

PROYECTO DE EJECUCIÓN

PRESUPUESTO

REFORMA DE PISCINAS MUNICIPALES DE ABÁIGAR

PLAZA LOS FUEROS, 9

POLIGONO 1, PARCELA 393

ABÁIGAR

NAVARRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma de piscinas en Abaigar

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS, DERRIBOS, SALA TECN, JARDINERIA	48.873,98	16,68
02	REFORMA PISCINAS DE NADO/RECREO Y CHAPOTEO.....	169.258,31	57,77
03	INSTALACIONES Y VARIOS.....	67.736,93	23,12
04	CONTROL de CALIDAD.....	3.235,96	1,10
05	GESTION de RESIDUOS.....	3.399,94	1,16
06	SEGURIDAD y SALUD.....	475,20	0,16
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		292.980,32	
8,00% Gastos generales		23.438,43	
7,00% Beneficio industrial.....		20.508,62	
SUMA DE G.G. y B.I.		43.947,05	
21,00% I.V.A.....		70.754,75	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		407.682,12	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		407.682,12	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

Abáigar, a 27 de abril de 2026.

El arquitecto,



Fdo: Daniel Azpilicueta Fernández de las Heras
Nº C.O.A.V.N 4.501

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS, DERRIBOS, SALA TECN, JARDINERIA

01.01 PRELIMINARES

Protección y limpieza

Se protegerán suelos, paredes y techos y se revisarán a diario las protecciones colocadas pudiendo ser sustituidas en cualquier momento en caso de estar deterioradas.

Se mantendrán limpias todas las zonas comunes realizando limpiezas periódicas evitando cualquier tipo de molestia que se pudiera ocasionar al resto de usuarios

En caso de producirse cualquier desperfecto durante el transcurso de las obras, la empresa constructora correrá con los gastos del mismo.

La obra se entregará limpia y en condiciones de uso para la Propiedad. En concreto se retirarán todos los restos de escombros, pegotes, gotas y rastros de pinturas, protecciones de aparatos, basuras, etc. Se seguirá el criterio que adopte sobre el terreno la Dirección Facultativa de las obras. Los trabajos de limpieza de obra se entienden incluidos en las propias partidas o en gastos generales, por lo que no serán objeto de certificación o abono específico por la Propiedad.

El precio de esta partida está incluido en el precio del resto de las partidas del presupuesto.

Trabajos auxiliares, replanteos y medición

En la medición de las partidas se seguirá el criterio especificado en la mismas, y si este no existiese expresamente, se medirá la longitud, superficie o volumen ejecutados con la deducción de huecos.

Los trabajos auxiliares de replanteos, acometidas provisionales de obra, limpieza una vez finalizada la obra, retirada de escombros, preparación de accesos provisionales, reparaciones sobre elementos dañados en zonas comunes y/o existentes, etc., que no figuren expresamente valorados en presupuesto general o presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

Así mismo se habilitará espacio para la reserva de todos los materiales de demolición que posteriormente se reutilizarán o se llevarán a vertedero autorizado según criterios de la D.F.

El precio de esta partida está incluido en el precio del resto de las partidas del presupuesto.

Pliego de prescripciones técnicas y ensayos

Los materiales, equipos y unidades de obra habrán de cumplir con las especificaciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, además de las características expresamente definidas en los planos de arquitectura, estructura e instalaciones, así como en el texto de cada una de las unidades de obra. En caso de contradicción entre ambos documentos prevalecerá el criterio de la dirección facultativa de las obras.

Se elaborarán en obra cuantos ensayos y dictámenes técnicos solicite la Dirección Facultativa, sobre elementos a instalar en obra, proceso de ejecución, etc. Todos los ensayos o dictámenes que se soliciten serán con cargo a la empresa constructora, considerándose su costo incluido en gastos generales de la obra. Únicamente los ensayos de control de materiales y ejecución correspondientes a estructura de hormigón se abonarán según partida correspondiente de este presupuesto.

El precio de esta partida está incluido en el precio del resto de las partidas del presupuesto.

Muestras y material de reposición

En la fase de inicio de las obras, y en el momento en que lo determine la Dirección Facultativa, se facilitarán muestras de los materiales de

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	revestimientos, carpinterías, mecanismos y aparatos que solicite expresamente la D.F., prescritos en proyecto general y proyectos de instalaciones. Las muestras permanecerán en obra ordenadas y colocadas en espacio habilitado al efecto durante todo el proceso de ejecución. Así mismo se habilitará espacio para la reserva de todos los materiales de demolición que posteriormente se reutilizarán o se llevarán a vertedero autorizado según criterios de la D.F. Finalizadas las obras se dejarán a disposición de la Propiedad, en el lugar que defina al efecto y perfectamente embalado y ordenado, material para posteriores reposiciones, y en concreto materiales utilizados en pavimentos y revestimientos, placas de falso techo desmontable, mecanismos eléctricos, mecanismos de instalaciones especiales, aparatos de alumbrado que se repitan en más de 10 unidades, etc. Será la D.F. la que defina el listado definitivo de materiales y elementos para reposiciones que habrán de depositarse en obra, con una cantidad mínima del 3% de la cantidad instalada o colocada en obra. Estos materiales se depositarán sin cargo para la Propiedad, considerándose su importe incluido en cada una de las partidas o gastos generales de la obra. El precio de esta partida está incluido en el precio del resto de las partidas del presupuesto.								
							0,00	0,00	0,00
01.02	m² Limpieza y desbroce del terreno CESPED EXISTENTE PISCINA Desbroce y limpieza del terreno de topografía con desniveles mínimos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: retirada completa de seto perimetral de cierre de parcela, pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. Por medios mecanicos, con carga y transporte dentro de la misma obra, a la zona ajardinada y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye la preparación de obra, mediante marcaje con camillas, estudio de acometidas desde la urbanización y toma de datos necesaria para replanteo de obra.								
		1	1.093,00			1.093,00			
							1.093,00	1,33	1.453,69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	m3 EXCAVACION VACIADO TERRENO NIVELACIÓN ELEM. ENTERR, ZANJAS Excavación de terreno de naturaleza indicada según estudio geotécnico de piscinas de Abaigar, realizado por los geólogos GEEA, según cotas necesarias de acuerdo a Planos, incluso retirada de escombros o materiales de vertido, en vaciado, formación de rampa de acceso y su posterior retirada, achique de aguas, carga y con p.p. de medios auxiliares. Con rasanteo a las cotas indicadas por la Dirección Facultativa, incluso parte proporcional de excesos, taludes, desprendimientos, refinos, entibaciones y apeos por bataches, refino y nivelación, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones mientras dura el trabajo, herramientas y medios auxiliares. Incluso retirada de escombros, vertidos de hormigón y otros restos existentes en los sustratos de la parcela, reposición de pavimentos, arquetas, conducciones etc. que pudieran resultar dañadas. Medido el volumen teórico sin esponjamientos ni p.p. de talud reglamentario. Nota: Se almacenará en la misma parcela para posterior reutilización parcial para nivelado de la subbase de la zona verde de piscinas. Se acopiará de manera separada la tierra vegetal. Descarga, transporte de posible material contaminado y material no necesario procedente de la excavación a vertedero y cánon de vertedero valorado en este capítulo. Transporte de tierras con camión de 12 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, considerando el tiempo de espera para la carga mecánica, ida, descarga y vuelta. Incluida la carga en obra. Se incluye en la presente partida, la formación de zanjas necesarias. Elementos prefabr enterrados 1 50,20 3,85 193,27 Taludes 1 35,00 4,40 154,00 10,00 347,27 14,20 4.931,23								
01.04	m3 RELLENO CON ZAHORRAS PM100% BASE CIMENTACION Base de cimentación de losa de apoyo de elementos prefabricados, realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra artificial caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 20-30 cm de espesor máximo con compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. 1 57,30 0,20 11,46 11,46 30,31 347,35								
01.05	M3 HORM LIMPIEZA Relleno de hormigón en masa HM-25/P/24/IIa (Resistencia característica 20 N/mm².), según EHE, en cimentación hasta la cota de apoyo de zapatas (ver estudio geotécnico) perfectamente nivelado en pozos y zanjas corridas de cimentación, incluso transporte, vertido con cualquier medio, vibrado y colocación con todos los medios auxiliares necesarios, así como encofrado parcial si fuera necesario por desplome de tierras u otras causas. 1 57,30 0,05 2,87 2,87 114,39 328,30								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	m3 APORTE DE TIERRAS DE LA EXCAVACIÓN, DENTRO DE LA OBRA Transporte de tierras con camión de 12 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, considerando el tiempo de espera para la carga mecánica, ida, descarga y vuelta. Incluida la carga en obra. Con rasanteo a las cotas indicadas por la Dirección Facultativa, incluso parte proporcional de excesos, taludes, desprendimientos, refinós, entibaciones y apeos por bataches, refino y nivelación, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones mientras dura el trabajo, herramientas y medios auxiliares. Incluso retirada de escombros, vertidos de hormigón y otros restos existentes en los sustratos de la parcela, reposición de pavimentos, arquetas, conducciones etc. que pudieran resultar dañadas. Medido el volumen teórico sin esponjamientos ni p.p. de talud reglamentario.								
							224,90	2,67	600,48
01.07	M3 * EXC. ZANJA PERIMETRO PISC. MENSULA, INST. M3. EXCAVACIÓN ES EN TODO TIPO DE TERRENOS en apertura de zanjas y hasta rasanteo de profundidad definido en memoria gráfica, i/limpieza de fondos, carga directa sobre camión basculante y transporte de tierras a vertedero, excepto las necesarias para los rellenos, medido el volumen s/dimensionado en planos y fondo según el que dictamine la D.F. Está incluida en la partida, los achiques de agua con motobomba, si fuese necesario.								
	PISC NADO	1	64,00	1,00	1,00	64,00			
	PISC CHAPOTEO	1	23,00	1,00	1,00	23,00			
	Saneamiento pluvial		40,00	0,80	3,00				
	Conducto prod. quimicos		15,00	0,80	0,80				
							87,00	10,69	930,03
01.08	M3 RELLENO GRAVILLIN MAT. GRANULAR ARIDO 8-12MM M3. Relleno con material granular seleccionado (tamaño árido 8-12 mm) de gravillín en zanjas para asiento de conductos o similar, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm. de espesor, con un grado de compactación del 98% del proctor modificado. Medido el volumen a excavación teórica llena, deduciendo p.p. de conductos. se incluye en la presente partida el tejido de filtro geotextil, referencia placa HPDE - 15 DC./A=5,8M, incluso p.p. de solapas y juntas en recubrimiento de capa de drenaje, y protección de tuberías de PVC de impulsión situadas embebidas en la nueva losa de hormigón de fondo.								
	PISC NADO	1	64,00	1,00	1,00	64,00			
	PISC CHAPOTEO	1	23,00	1,00	1,00	23,00			
	Saneamiento pluvial		40,00	0,80	3,00				
	Conducto prod. quimicos		15,00	0,80	0,80				
							87,00	23,15	2.014,05

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	m3 ENCACHADO DE GRAVAS PERIMETRAL ELEM ENTERRADOS Y TAPA Relleno y extendido con gravas de canto rodado, de altura variable hasta alcanzar la cota del horm. limpieza, perfilada, en bases de apoyos de soleras, realizado por medios mecánicos, Medida la superficie. Altura hasta 3,5 m. Anchura vble. Subbase de apoyo de soleras entre piscinas								
		1	34,50	4,40		151,80			
		1	10,00			10,00			
							161,80	23,15	3.745,67
01.10	m IMP.MUROS, FORJADO LAMINA AUTOPROTEGIDA+GEOTEXT+DELTADRAIN IMPERMEAB. LAM AUTOPROTEGIDA+LAM. GEOTEXTIL+DELTA DRAIN Impermeabilización en laterales y tapa de elementos enterrados, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", autoprotegida, tipo monocapa, adherida al soporte con emulsión asfáltica Supermul "CHOVA", tipo EB; resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de perfil de chapa de acero galvanizado o media caña de hormigón o similar, banda de refuerzo y banda de terminación. Totalmente adherida al muro con soplete y protegido con un geotextil de 200 g/m2., Drentex Protect 80 base de nódulo 20 mm, lista para verter grava. Nota: Se incluye en la presente partida la vuelta de telas con paramentos verticales, según CTE. Se incluye el sellado completamente estanco de encuentros con losa, paramentos verticales, etc.. en la presente partida.								
	Perimetro elem enterr.	1	34,50		3,00	103,50			
	Forjado	1	12,20	3,37		41,11			
							144,61	22,26	3.219,02
01.11	m IMP. LAMINA AUTOPROTEGIDA DEPOSITOS, SALA INST. IMPERMEAB. LAM AUTOPROTEGIDA Impermeabilización en con lámina de betún modificado con elastómero SBS, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", autoprotegida, tipo monocapa, adherida al soporte con emulsión asfáltica Supermul "CHOVA", tipo EB; resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de perfil de chapa de acero galvanizado o media caña de hormigón o similar, banda de refuerzo y banda de terminación. Totalmente adherida al soporte con soplete. Completamente acabado y funcionando								
	Recogida pl escal.	1	2,00	2,00		4,00			
	Depos.								
	Vaso compens. nado	1	4,80	2,87		13,78			
		1	14,70		2,70	39,69			
	Vaso compens. chap.	1	1,00	1,00		1,00			
		1	4,00		1,70	6,80			
							65,27	22,26	1.452,91

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	MI Drenaje perimetral tubería doble pared DN 160 mm SALA TECNICA Drenaje perimetral realizado con tubería circular de Polietileno doble pared con perforaciones en todo su perímetro de DN 160 mm. según UNE 53994, incluso colocación de la tubería sobre cuna de hormigón [HM-25/p/20/Ila/Illa/Qa/H] de 10 cm. de espesor de media, relleno por tongadas sucesivas de 40 cm. con material drenante de áridos de machaqueo que cumplan la condición de filtro definida en el PG3, así como terminación de los últimos 60 cm. con zahorras naturales y/o artificiales, compactada al 95 % Proctor normal, incluso lámina de geotextil intermedia entre bolos y tierra, incluso lámina drenante tipo Deltadrain, con geotextil incorporado con nódulos de 2 cm, todo ello según especificaciones de proyecto y NTE-ASD, EHE-08 y CTE DB-HS. Se incluye excavación en el caso el que la tubería no se encuentre en el vaso perimetral de la cimentación de la vivienda.								
		1	36,00			36,00			
		1	40,00			40,00			
							76,00	24,43	1.856,68
01.13_	EDIFICIO SOTERRADO INSTALACIONES Relleno de hormigón en masa HM-25/P/24/Ila (Resistencia característica 20 N/mm².), según EHE, en cimentación hasta la cota de apoyo de zapatas (ver estudio geotecnico) perfectamente nivelado en pozos y zanjas corridas de cimentación, incluso transporte, vertido con cualquier medio, vibrado y colocación con todos los medios auxiliares necesarios, así como encofrado parcial si fuera necesario por desplome de tierras u otras causas.								
		1	57,30		0,08	4,58			
							4,58	114,39	523,91

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.14_	M2 Forjado Prelosa Sala tecnica 25+5cm M2. Forjado Unidireccional 25+5, R 120. Compuesto por prelosas VNN:PRZ según planos, prefabricadas de hormigón armado 25+5/120 de Viguetas Navarra con dos líneas de perforaciones cada metro en la suela en fábrica y bovedillas de poliestireno hidrófugo y de tipo P_42 de VNN en las zonas marcadas, con un canto de pieza de entrevigado 25 cms. y capa de compresión de 5 cm., intereje nervio 60 cm., hormigón HA-25-F-20-XC1, elaborado en central, cemento CEM-II-S, armadura de nervios positivos, negativos, de suspensión, corridas en macizados, nervios de refuerzo, brochales, armaduras de espera, conectores de prelosas, etc, con barras de acero corrugado B-500s (medido en partida independiente) con una cuantía según condicionado general de acuerdo con el programa de cálculo y documentación gráfica, armadura de reparto con mallazo electrosoldado B 500 T #20.20.D.5.5 (incluida), todo ello colocado con separadores según leyendas de plano, incluso encofrado total de la planta más costeros de cierre y laterales de vigas con la altura prescrita, sopandas, apuntalamientos y desencofrado, limpieza de rebabas de prelosa, sellado de prelosas, disposición de berenjeno o calce de DM en encuentro con vigas y zunchos en techos de sótanos, macizados y losas en todo el perímetro, cajas y patinillos para pasos de instalaciones y ventilaciones con banda lateral de poliestireno de 2 cm de espesor, macizados armados, vertido de hormigón mediante bombeo, vibrado con vibrador de vigas, zunchos, nervios y macizados y con regla vibradora la capa de compresión, curado. Se disponiendo de reglas para garantizar la homogeneidad de la capa de compresión con acarreo manual del hormigón en el forjado. Las perforaciones de las prelosas se protegerán para que no se ensucien en el proceso de obra. No se aceptará contaminado, lpp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad.Medición: Superficie a cara exterior de forjado deduciendo huecos mayores a 1 m2. Sin deducir vigas y zunchos. Nota: Previamente a la ejecución la contrata deberá aportar a la DF la documentación requerida y justificar el cumplimiento del Código Estructural, referente a cimbras y mecanos. --- TECHO PLANTA SS --- Superficie	1	41,00				41,00		
							41,00	133,51	5.473,91
01.15_	M3 Hormigón Armado Vigas Techo SS M3. Hormigón armado HA-25-F-20-XC1, en vigas de canto, armado con acero corrugado AP 500 S según planos de estructura, preformado en taller y colocado en obra (medido en partida independiente), incluso replanteo, encofrado visto y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, apeos, sopandas, vertido, vibrado y curado del hormigón, cortado, doblado, alambre de atar, separadores, limpieza del soporte, desencofrante, secciones especiales, con caras vistas o no de acuerdo a la documentación gráfica de proyecto, incluso goterón y pasatubos donde se precise. Incluso planchas de poliestireno expandido de 2 cm. en juntas de dilatación. p.p. de maquinaria y medios auxiliares, costes indirectos y carga de escombros a camión. Seg. Código Estructural y CTE. Medición vigas longitudinales largo total y vigas transversales largo entre caras interiores de vigas principales, ancho y alto según planos de proyecto. --- TECHO PLANTA SS --- Horizontales	1	34,50	0,25	0,25	2,16			
		1	5,34	0,20	0,78	0,83			
							2,99	356,04	1.064,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16_	M2 Muros prefabricados Sala tecnica e. 25								
	M2. Suministro y montaje de muro de sótano realizado mediante paneles prefabricados de hormigón armado de 25 cm de espesor, fabricados en planta con hormigón tipo HA-25/B/20/Ila y acero B500S, con acabado liso en cara exterior y apto para recibir impermeabilización. Incluye: Transporte desde planta de prefabricados hasta obra Descarga, acopio y manipulación en obra Colocación mediante grúa autopropulsada Alineación, aplomado y nivelación de los paneles Ejecución de juntas verticales Y HORIZONTALES entre paneles mediante sellado con mortero sin retracción o sistema específico del fabricante Formación de juntas horizontales sobre cimentación mediante lecho de mortero de nivelación Colocación de conectores metálicos, anclajes y armaduras de continuidad con la cimentación Sellado e impermeabilización de juntas (no incluye impermeabilización general del muro) Medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución Criterio de medición: Superficie realmente ejecutada, medida en m² sobre plano de proyección vertical, descontando huecos mayores de 1 m². Nota: Previamente a la ejecución la contrata deberá aportar a la DF la documentación requerida y justificar el cumplimiento del Código Estructural. Se incluyen todo tipo de muros perimetrales, tanto de sala técnica, como de formación de hueco de escalera.								
	--- MUROS SS ---								
	Superficie	1	26,00		3,00	78,00			
		1	14,20		3,50	49,70			
		-1	8,00			-8,00			
							119,70	106,81	12.785,16
01.17_	m3 HORMIGÓN ARMADO MURO A DOS CARAS ENCOFRADO								
	Hormigón hidrófugo HA-25-B-16-Ila, cemento CEM BL I / 32.5 retracción moderada, en muros , cono de Abrams 6-9, encofrado a dos cara con tablero PERI nuevo o seminuevo para dejar visto, desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía según condicionado general de acuerdo con el programa de cálculo y documentación gráfica a ejecutar según plano de estructura ,con acero B 500 S en mallas UNE 36092 y B 500S UNE 36068, en armaduras, incluso colocación de armado de vigas embebidas, tapones de mortero en huecos de espada incluso, vertido y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, p.p. de junta de PVC en juntas constructivas o de dilatación (una sola pieza de arriba a abajo del muro) incluso machiembreado de hormigón, plancha de poliestireno y sellado de cada una de las juntas de hormigonado, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, cara interior de garajes vista y en zonas indicadas en planos, berenjenos en junta horizontal y vertical si fuese necesario y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, junta de PVC en encuentros con losa, forjado, juntas de hormigonado y junta de dilatación. Según notas previas y detalle de planos. Medición altura media del total desde cara superior de losa a cara superior de forjado de hormigonado x largo x ancho según planos de proyecto. En cumplimiento del CTE DB-HS1 (C1+C3+I1+D1+D3). Se realizarán pruebas en sótano a decidir por DF.								
	CIERRE VASO COMP. PISC REC	1	2,87	0,25	2,40	1,72			
	CIERRE VASO COMP. PISC REC	1	2,40	0,25	1,60	0,96			
							2,68	465,29	1.246,98

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18_	JARDINERIA Relleno de hormigón en masa HM-25/P/24/IIa (Resistencia característica 20 N/mm ²), según EHE, en cimentación hasta la cota de apoyo de zapatas (ver estudio geotécnico) perfectamente nivelado en pozos y zanjas corridas de cimentación, incluso transporte, vertido con cualquier medio, vibrado y colocación con todos los medios auxiliares necesarios, así como encofrado parcial si fuera necesario por desplome de tierras u otras causas.	1	57,30		0,08	4,58			
							4,58	114,39	523,91
01.19_	m2 FORM.CÉSPED JARDÍN CLÁSICO<1000 Formación de césped tipo jardín clásico de gramíneas por siembra de una mezcla de Agrostis tenuis al 5%, Festuca rubra Phallax al 20 %, Poa pratense al 25 % y Ray-grass inglés al 50 %, en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego.	0,5	1.093,00			546,50			
							546,50	10,69	5.842,09
01.20	u PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR Partida Alzada a justificar de obras de difícil concreción, dado que no se conoce exactamente las características del subsuelo ni la situación exacta de las redes existentes, se prevé una cantidad económica para posibilitar incrementos de medición en caso de ser precisos refuerzos superiores, reposición de bienes y servicios afectados, u otras circunstancias imprevistas difíciles de cuantificar de manera previa. No se refiere esta partida a desperfectos originados por una descuidada excavación, sino a partidas no previstas o servicios que por orden escrita de la Dirección Facultativa deban modificarse para la ejecución del presente Proyecto.	1				1,00			
							1,00	534,05	534,05
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS, DERRIBOS, SALA TECN, JARDINERIA.....									48.873,98

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 REFORMA PISCINAS DE NADO/RECREO Y CHAPOTEO									
SUBCAPÍTULO 02.01 PRELIMINARES									

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.01	UD NOTA PREVIA GENERAL DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS 1.1 NOTA Accesos de obra. Como planteamiento previo para el conjunto de partidas que componen el Proyecto, los accesos a la obra para personal y maquinaria se realizarán exclusivamente por el lado este, donde se sitúa el acceso rodado. Para ello las labores se realizarán con la maquinaria adecuada que deberá tener las dimensiones precisas, para su utilización a través de los accesos existentes. El arbolado y setos se afectarán de la manera mínima imprescindible, debiendo al finalizar la obra reponerlos para que queden dispuestos para su utilización de manera similar a su situación actual. Los costes precisos de dichas actuaciones, se consideran incluidos en los precios unitarios del presupuesto. Se prevé la modificación de cota de zonas ajardinadas junto a acceso a duchas de la piscina de nado. NOTA EXIGENCIA ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: Los elementos constructivos utilizados en este proyecto han de superar, como mínimo, las exigencias incluidas en el "Catálogo de Elementos Constructivos" vigente redactado por el Instituto Eduardo Torroja de ciencias de la construcción con la colaboración de CEPCO y AICIA. Las exigencias a las que hace referencia están dentro del ámbito normativo de Habitabilidad, Salubridad, Protección Frente al Ruido, Protección Contra Incendios y Ahorro de Energía, establecidos por el Código Técnico de Edificación (CTE) En caso de discrepancias entre los diferentes documentos de este proyecto, se tomará como referencia el más exigente; previamente se notificará a la DF. para tomar la decisión definitiva. NOTA PREVIA DEPURACIÓN Queda incluido en este capítulo instalaciones de depuración y por tanto debe incluirse en cada partida de este capítulo aunque no se exprese literalmente en cada partida la parte proporcional de: - El suministro, transporte, puesta en obra y la colocación de todos los elementos. - Las ayudas de albañilería y todo tipo de ayudas y accesorios tales como apoyos, soportes, rozas, pasamuros necesarios, recibido de estos y bancadas y en general todo lo requerido para el correcto montaje de la instalación. - La distancia máxima entre apoyos será la indicada en la norma UNE 53399. - Apertura de zanjas y preparación del terreno para el tendido de tuberías, incluyendo cama de arena y recubrimiento con gravillín y todo uno. - El replanteo de toda la instalación (trazados, huecos, pasamuros, coordinación con otros gremios....) - Todo el piecerío necesario, juntas de goma, tornillería de acero inoxidable, bridas, manguitos, pegamentos, soportes y en general todo lo necesario para el correcto montaje de la instalación. - La mano de obra, los medios auxiliares y el pequeño material para su completa ejecución. - Las mediciones y equilibrados, marcado de tuberías y valvulería, programaciones y la puesta en marcha de la instalación. - La documentación fin de obra incluyendo planos con trazados definitivos, esquema de principio, manual de funcionamiento y mantenimiento específico para la instalación y documentación y garantías de todos los elementos instalados, que no será menor de dos años. Se incluye el adiestramiento y asesoría al personal propio de mantenimiento de la instalación del funcionamiento y pruebas.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	0,01	0,01

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.02	UD NOTA PREVIA 2 NOTA PREVIA GENERAL NOTA PREVIA IMPORTANTE PARA TODO EL PRESENTE PRESUPUESTO. TODOS LOS CONCEPTOS INCLUIDOS EN EL CAPÍTULO 1 " NOTAS PREVIAS" no son objeto de valoración independientemente sino que se consideran incluidos en el conjunto de la obra. La inclusión de marcas en alguna de las partidas del presupuesto supone la descripción Técnica del producto y la valoración de la partida ha de contemplarla nominalmente siendo la Dirección Facultativa de las obras la única que podrá decidir (a la vista de la documentación Técnica suficiente y pertinente) sobre el interés para la Propiedad de la equivalencia que pudiera proponerse por parte del licitador. Todas las partidas deben ser ejecutadas conforma a lo descrito en la propia partida, el PCT y lo grafiado en planos, en caso de diversidad, la contrata, consultará a la D.T. quien resolverá el elemento sin que tenga lugar revisión de precio. Las NOTAS PREVIAS que figuran en este u otros capítulos lo son para todas las unidades de obra a que se refieran o que abarquen, con independencia de su situación física dentro del presente presupuesto. La Empresa Constructora que resulte adjudicataria de las obras deberá contar con un seguro de obra o empresa que cubra todo tipo de responsabilidades o incidencias que pudieran derivarse de la ejecución de las obras, de cuantía apropiada a la entidad de las mismas. Muy especialmente deberá cubrir los daños o responsabilidades que pudieran producirse sobre el resto del edificio o bienes materiales y sobre las personas vinculadas o no a la obra. En ningún caso podrá reclamarse a la Propiedad ni a los técnicos intervinientes en la obra indemnizaciones o sobrecostos por las causas citadas. Los trabajos auxiliares de replanteos, acometidas provisionales de obra, preparación de accesos provisionales, casetas para operarios y oficinas, limpieza de parcela una vez finalizada la obra, retirada de escombros, etc., que no figuren expresamente valorados en los presupuestos de obras o presupuesto de Estudio de Seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales, por lo que no serán objeto de abono independiente. Serán por cuenta de la empresa constructora las reparaciones de daños en otras partes o instalaciones del edificio o bienes, que pudieran producirse como consecuencia de la ejecución de las obras, por causa de defectuosa ejecución, descuido o desidia de los operarios, accidentes con maquinaria, etc, tanto en exteriores como en interiores de la edificación sobre los que no se interviene en esta fase o obras. Realizadas las obras se dejarán a disposición de la Propiedad, en el lugar que defina al efecto y perfectamente embalado y ordenado, material para posteriores reposiciones, y en concreto materiales utilizados en pavimentos y revestimientos, placas de falso techo desmontable, mecanismos eléctricos, mecanismos de instalaciones especiales, aparatos de alumbrado, grifería, llaves corte, rejillas, repuestos de aparatos climatización, etc. Será la Dirección Facultativa en colaboración con los servicios técnicos del Ayuntamiento, la que defina el listado definitivo de materiales y elementos para reposiciones que habrán de depositarse en obra. Estos materiales se abonarán según precios unitarios								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	del material o elemento del que se trate, que figuren en este presupuesto o en su defecto precio de tarifa.	1				1,00			
							1,00	0,01	0,01
02.01.03	UD NOTA PREVIA MEDICIONES NOTA PREVIA SOBRE LA FORMA DE MEDICIÓN. En general la forma de medición de cada partida se corresponderá con lo que se dispone en cada una de ellas. Como regla general, se abonará la medición obtenida según la unidad expresada para cada partida, sin duplicidades ni solapes, deduciendo huecos, con medidas teóricas (excepto la profundidad en caso de cimientos, que siempre serán las reales y/o las ordenadas por la D.F.). Todas las partidas deben ser ejecutadas conforma a lo descrito en la propia partida, el PCT y lo grafiado en planos, en caso de diversidad, la contrata, consultará a la D.T. quien resolverá el elemento sin que tenga lugar revisión de precio. En la medición de las diferentes partidas se seguirá, por este orden, el criterio especificado expresamente en la mismas o en el capítulo correspondiente, y si éste no se especifica, se aplicarán los criterios implícitos utilizados en el estado de mediciones, o en su defecto, se utilizarán los criterios indicados en el Pliego de Condiciones Los materiales, equipos y unidades de obra habrán de cumplir con las especificaciones descritas en el Pliego General de Condiciones Técnicas, además de las características expresamente definidas en el texto de cada una de las unidades de obra. En caso de contradicción entre ambos documentos, prevalecerá el criterio descrito en el texto de definición de la partida contenida en el presupuesto. La empresa constructora está obligada a la ejecución de las unidades de obra utilizando los materiales, aparatos, mecanismos o elementos indicados en las mismas, si bien podrá proponer la utilización de materiales, aparatos, mecanismos elementos que considere similares. Corresponderá exclusivamente a la Dirección Facultativa la validación de los mismos, y sin su aceptación reflejada por escrito en el Libro de Obra o Aptas redactadas al efecto no podrán sustituirse ninguna de las prescripciones descritas en los presupuestos de obra o de desarrollo de instalaciones.	1				1,00			
							1,00	0,01	0,01

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.04	UD NOTA PREVIA GEST. RESIDUOS La producción y gestión de residuos de construcción y demolición queda regulada en al art. 4 del R.D 105/2008, con el contenido siguiente: - Identificación de los residuos - Estimación de la cantidad que se prevé va a generarse - Medidas de segregación in situ - Previsión de reutilización en la obra o en emplazamiento similares. - Operaciones de valorización - Destino previsto para residuos - Instalaciones para almacenamiento, manejo u operaciones de gestión. - Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los RCDs A efectos presupuestarios, los trabajos de gestión de residuos así como su tratamiento y traslado a vertedero autorizado, se considera repercutidas dentro de cada una de las partidas del presupuesto del proyecto, y las que no haya unidad, se considera una partida sujeta a medición y cobro en capítulo independiente	1				1,00			
							1,00	0,01	0,01

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.05	UD NOTA PREVIA TRAB.AUXILIARES NOTA PREVIA: TRABAJOS AUXILIARES El conjunto de los trabajos previos y/o auxiliares incluidos en los precios de: replanteos generales y de detalle; acometidas provisionales de obra desde el punto que indiquen las compañías suministradoras; preparación de accesos provisionales, limpieza y reposición cuantas veces sea preciso; limpieza previa de los tajos; vallado, acopios, medios auxiliares de construcción, reposición de elementos alterados por la ejecución de la obra etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellas que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales. El contratista aportará todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución de las distintas partidas de obra; herramientas, maquinaria pesada, grúas, andamios, encofrados, maquinaria portátil, plataformas de trabajo, etc. En los precios unitarios de las partidas se consideran incluidos todos los costes de los medios auxiliares necesarios para ejecución de la misma, figuren o no en la descripción de la partida. Las obras se entregarán limpias y en condiciones de uso para la Propiedad, a falta únicamente de la limpieza propia de empresas especializadas o personal de mantenimiento del centro. En concreto se retirarán todos los restos de escombros, pegotes, gotas y rastros de pinturas, protecciones de aparatos, basuras, etc. Se seguirá el criterio que adopte sobre el terreno la Dirección Facultativa de las obras. Los trabajos de limpieza de obra se entienden incluidos en las propias partidas o en gastos generales, por lo que no serán objeto de certificación o abono específico por la Propiedad. Los trámites y las tasa de ocupación de vía pública por vallados, contenedores, etc, en el supuesto de que debieran abonarse al Ayuntamiento, se entienden incluidos en los gastos generales, por lo que no serán objeto de certificación o abono específico por la propiedad. Se entienden incluidos los trabajos de ejecución de protecciones necesarias durante las obras para evitar entrada de agua. Comprende el tendido de lonas que cubran la zona, lonas que se extenderán todos los días en los que exista riesgo de lluvia y se fijarán adecuadamente para evitar que pueda llevarlas o moverlas	1				1,00			
							1,00	0,01	0,01

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
02.01.06	UD NOTA PREVIA ENSAYOS Y PRUEBAS NOTA PREVIA: ENSAYOS Y PRUEBAS Los costos derivados de todos los ENSAYOS de los materiales y todas las PRUEBAS de calidad y/o funcionamiento de las diferentes unidades de obra o instalaciones, se consideran incluido en los precios unitarios. Se realizarán todos los Ensayos obligatorios y la D.F. se reserva la confección de un Protocolo de Ensayos y otro de Pruebas que asegure la bondad de las obras ejecutadas. En ningún caso el importe del conjunto de todos los Ensayos preceptivos y/u ordenados por la D.F. supondran un incremento de precio o un partida nueva, y nunca excederá del 1'5% del total de la ejecución material de toda la obra. Se elaborarán en obra cuantos ensayos y dictámenes técnicos solicite la Dirección Facultativa, sobre elementos a instalar en obra, proceso de ejecución, etc. Todos los ensayos o dictámenes que se soliciten serán con cargo a la empresa constructora, considerándose su costo incluido en gastos generales de la obra. Únicamente los ensayos de control de materiales y ejecución expresamente valorados en el Plan de Control de Calidad se abonarán según partida correspondiente de presupuesto. En la fase de inicio de las obras, y en el momento en que lo determine la Dirección Facultativa, se facilitarán muestras de los materiales de compartimentaciones, falsos techos, pavimentos, revestimientos, carpinterías, mecanismos y aparatos que solicite expresamente la D.F., prescritos en proyecto general y proyectos de instalaciones. Las muestras permanecerán en obra ordenadas y colocadas en espacio habilitado al efecto, durante todo el proceso de ejecución.	1					1,00			
								1,00	0,01	0,01
02.01.07	UD NOTA PREVIA EQUIPOS SEGURIDAD PRESENCIA DE EQUIPOS SEGURIDAD Conjunto de los elementos de seguridad que se citan a continuación, como presencia de los mismos en obra y su posible uso y desgaste o consumo en caso de necesidad a lo largo del proceso de derribos y desescombrado. Algunos de los elementos que se citan pueden ser de uso común en otras partidas o trabajos; los que aquí se enumeran tienen el carácter de utilización en caso de emergencia o extraordinario y deben estar en una localización clara, accesible y señalada. El conjunto abarca: extintor de polvo seco, un extintor de CO2; acopio de tabloncillos de madera, de longitud y escuadrías varias; acopio de puntales para 1,8 t y de 3,50 m de longitud ; acopio de pequeño material auxiliar, como clavos, alambres de latiguillo, bridas de sujeción, etc., en cantidad proporcional al resto de materiales. El resto de Equipos correspondientes a la Seguridad en los Trabajos y a los que obligue la Normativa Vigente, los E.P.I. (equipos de protección individual) las condiciones de la propia obra, las indicaciones de la Dirección Facultativa o las situaciones de emergencia, se consideran incluidas en los gastos indirectos y/o generales del presupuesto), salvo los contenidos en el Estudio de Seguridad y Salud.	1					1,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	0,01	0,01
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 PRELIMINARES									0,07
SUBCAPÍTULO 02.02 REFORMA PISCINAS NADO/RECREO Y CHAPOTEO									

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.01	UD NOTA PREVIA GENERAL DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS 1.1 NOTA Accesos de obra. Como planteamiento previo para el conjunto de partidas que componen el Proyecto, los accesos a la obra para personal y maquinaria se realizarán exclusivamente por el lado este, donde se sitúa el acceso rodado. Para ello las labores se realizarán con la maquinaria adecuada que deberá tener las dimensiones precisas, para su utilización a través de los accesos existentes. El arbolado y setos se afectarán de la manera mínima imprescindible, debiendo al finalizar la obra reponerlos para que queden dispuestos para su utilización de manera similar a su situación actual. Los costes precisos de dichas actuaciones, se consideran incluidos en los precios unitarios del presupuesto. Se prevé la modificación de cota de zonas ajardinadas junto a acceso a duchas de la piscina de nado. NOTA EXIGENCIA ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: Los elementos constructivos utilizados en este proyecto han de superar, como mínimo, las exigencias incluidas en el "Catálogo de Elementos Constructivos" vigente redactado por el Instituto Eduardo Torroja de ciencias de la construcción con la colaboración de CEPCO y AICIA. Las exigencias a las que hace referencia están dentro del ámbito normativo de Habitabilidad, Salubridad, Protección Frente al Ruido, Protección Contra Incendios y Ahorro de Energía, establecidos por el Código Técnico de Edificación (CTE) En caso de discrepancias entre los diferentes documentos de este proyecto, se tomará como referencia el más exigente; previamente se notificará a la DF. para tomar la decisión definitiva. NOTA PREVIA DEPURACIÓN Queda incluido en este capítulo instalaciones de depuración y por tanto debe incluirse en cada partida de este capítulo aunque no se exprese literalmente en cada partida la parte proporcional de: - El suministro, transporte, puesta en obra y la colocación de todos los elementos. - Las ayudas de albañilería y todo tipo de ayudas y accesorios tales como apoyos, soportes, rozas, pasamuros necesarios, recibido de estos y bancadas y en general todo lo requerido para el correcto montaje de la instalación. - La distancia máxima entre apoyos será la indicada en la norma UNE 53399. - Apertura de zanjas y preparación del terreno para el tendido de tuberías, incluyendo cama de arena y recubrimiento con gravillín y todo uno. - El replanteo de toda la instalación (trazados, huecos, pasamuros, coordinación con otros gremios....) - Todo el piecerío necesario, juntas de goma, tornillería de acero inoxidable, bridas, manguitos, pegamentos, soportes y en general todo lo necesario para el correcto montaje de la instalación. - La mano de obra, los medios auxiliares y el pequeño material para su completa ejecución. - Las mediciones y equilibrados, marcado de tuberías y valvulería, programaciones y la puesta en marcha de la instalación. - La documentación fin de obra incluyendo planos con trazados definitivos, esquema de principio, manual de funcionamiento y mantenimiento específico para la instalación y documentación y garantías de todos los elementos instalados, que no será menor de dos años. Se incluye el adiestramiento y asesoría al personal propio de mantenimiento de la instalación del funcionamiento y pruebas.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	0,01	0,01
02.02.01	M2 DEMOLICIÓN SOLERA HORMIGÓN ARMADO PLAYAS EXISTENTES Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, incluso con cualquier tipo de pavimento de acabado, por medios manuales, con compresor, incluso limpieza, carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y canon de vertido con medidas de protección colectivas. Se incluye así mismo la demolición y retirada de elementos de urbanización tales como peldaños, baldosas o canales de desagüe, arquetas, etc...Se permitirán medios mecánicos en el recinto de las dimensiones señaladas en el apartado anterior, excepto en las zonas de encuentro con pavimentos o elementos a respetar en la nueva propuesta. En esta partida se desarrollan las demoliciones precisas para ejecución de las obras descritas en el planos del Proyecto, se incluyen en el precio tanto aquellas zonas donde es preciso demoler soleras, caz y elementos varios de urbanización, como aquellas otras zonas en las que únicamente se realizará la demolición del pavimento, baldosas de muros, rejilla perimetral, para realización de remate finlandés, en las zonas de playas señaladas. En estas últimas se realizará de manera esmerada conservando la solera y muros existentes con su revestimiento de mortero de cemento impermeabilizante, con terminación regular que permita en todo caso la sustitución del pavimento y revestimiento vertical de baldosa por otro de similares características.								
		1	77,20		2,20	169,84			
		1	28,20		1,20	33,84			
		1	2,90		1,60	4,64			
		1	10,00			10,00			
							218,32	28,83	6.294,17
02.02.02	ML DEMOLICION PARTE SUPERIOR MURO PERIMETRAL VASOS Demolición de parte superior de muro existente de piscina, de hormigón armado u otro tipo de material, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		1	65,00			65,00			
		1	20,00			20,00			
							85,00	28,83	2.450,55
02.02.03	ML LEVANTADO CIERRES-BARANDILLAS PISCINA PARA REUTILIZACION Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales de manera esmerada para su posible reutilización, así como su acopio en lugar designado al efecto por el Ayuntamiento. Para los elementos que no se prevea reutilizar y así lo señale la Dirección facultativa se incluye la limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga ,transporte a vertedero con su canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Se incluye la retirada de puertas de duchas								
		1	34,00			34,00			
		1	26,00			26,00			
		2	5,50			11,00			
		4	1,50			6,00			
							77,00	17,80	1.370,60

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.04	u DESMONTAJE INSTALAC EXIST. SALA SOTERRADA, ARQUETAS Trabajos previos para sala de depuración e instalaciones existentes, consistentes en desmontaje y retirada a vertedero de las instalaciones. Se considerará la partida efectuada completa, con extracción de escombros a mano hasta el exterior, y limpieza del entorno. Medida por unidad. Se incluye el desmontaje de arquetas.	1				1,00			
							1,00	712,07	712,07
02.02.05	UD TALADROS Y ROZAS VASO PISCINA EXIST. PARA NUEVAS INSTALACIONES Ejecución de taladros necesarios en paredes de la piscina actual de hormigón en un espesor de 20/30 cm para paso de tuberías necesarias de PVC, según planos, presión de d=90 mm para instalación de nueva red de impulsión y retorno, incluso limpieza, carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y canon de vertido con medidas de protección colectivas. NOTA: En la presente partida, se incluyen las rozas necesarias para la ejecución de las luminarias en muros de piscina.	1				1,00			
							1,00	400,54	400,54
02.02.06	UD DEMOLIC. ARQUETAS, RETIRADA DUCHAS, ESCALERAS MET. PISCINA La siguiente partida comprende: 1 Demolición de todas las arquetas existentes de las piscinas actuales. Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor. 2 Retirada de duchas y escaleras metálicas existentes. Retirada de duchas y escaleras existentes para acceso a la piscina, todo ello por medios manuales, con compresor, incluso limpieza, carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y canon de vertido con medidas de protección colectivas. Se incluye así mismo la demolición y retirada de elementos de revestimiento tales como peldaños, morteros y baldosas.	1				1,00			
							1,00	400,54	400,54
02.02.07	m3 NUEVAS MENSULAS H.ARM. ANCLAJES A MURO PARA RECIBIR REBOS, SOL Ménsula de hormigón armado para borde de piscina, según planos, para rejilla tipo finlandesa o similar, realizada con hormigón HA-30/F/20/XD2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 40 kg/m³. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado formado por: superficie encofrante de tabloneros de madera, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. NOTA: tratamiento de la superficie de hormigón existente, nuevos armados y resinas de anclaje, según planos. Completamente acabado.								
	MENSULAS	1	69,50	0,65	0,27	12,20			
		1	23,00	0,65	0,27	4,04			
	MURETES MENSULA	1	69,50	0,20	0,20	2,78			
		1	23,00	0,20	0,20	0,92			
							19,94	578,55	11.536,29

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.08	m3 MURETES VERTICALES GRADAS Muretes de hormigón armado para formación de graderío entre soleras ubicado sobre sala técnica, según planos, realizada con hormigón HA-30/F/20/XD2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 40 kg/m³. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado formado por: superficie encofrante de tablonos de madera, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Completamente acabado.								
	MURETES GRADAS	2	12,20	0,20	0,73	3,56			
							3,56	578,55	2.059,64
02.02.09	M2 ENCACHADO 30 CM Encachado, compuesto por: capa de 30 cm de grava de cantera de piedra caliza, Ø20/40 mm, extendido con medios mecánicos y compactación con medios manuales. Pisc nado								
		1	385,00			385,00			
		-1	196,00			-196,00			
	Pisc chapoteo								
		1	48,00			48,00			
		-1	19,40			-19,40			
		1	19,50			19,50			
			171,00						
							237,10	16,02	3.798,34
02.02.10	M2 SOLERA ARMADA INCLINADA DE 22 CM DE CANTO INT. VASO Hormigón HA 30/F/20/XD2 en losa de fondo nueva sobre la existente con un espesor de 22 cm, armado con acero B500-S mediante doble mallazo 15/15 con d=10 mm. Se incluye vertido, separadores, vibrado, suministro y colocación de hierro de parrillas, anclajes, refuerzos, nivelación, p.p. proporcional de armadura de refuerzo perimetral mediante 3 d=12 mm (2 en la parte inferior de la losa y 1 en la parte superior) incluso sus anclajes y p.p. de encofrado y desencofrado si fuera necesario. Medición según sección planos. NOTA: Incluso anclaje de la nueva losa de hormigón armado a los muros existentes de la piscina mediante redondos de d=12 cada 15cm y colocados la tresbolillo (superior e inferior), previo taladro con diámetro de broca d=14 y recibido del redondo mediante resinas epoxi, se incluye fijación de seguridad con resina HIT C100 a base de mortero epoxi de dos componentes en un cartucho. Todo según detalle de planos.								
	Pisc nado								
		1	198,00			198,00			
	Pisc chapoteo								
		1	19,50			19,50			
							217,50	66,32	14.424,60

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.11	m² FAB.LADR PERFORADO 1/2asta M2. Tabique 1/2 asta de ladrillo perforado 25x12x9 cm.volúmen total de los huecos inferior al 45% del volúmen total bruto y volúmen de cada hueco inferior al 12,5 % del volúmen bruto. Recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, , i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza,etc. s/NTE-PTL, incluso p.p. en fachadas de cargaderos de perfiles laminados s/dimensiones de huecos de entrega mínima s/cálculo y diseño de planos, incluso pletinas de anclaje a forjado en vuelos continuos colgados con arriostramiento a 45°, incluso arriostramiento centrales en dinteles de huecos grandes en cualquier número y dimensión, y dos mano de minio de plomo,dos manos de pintura al esmalte a concretar por la D.F.perfectamente nivelado y colocado, totalmente terminado, todo segun s/NTE-PTL y NBE-FL-90.								
		2	1,20		0,50	1,20			
		2	1,20		0,50	1,20			
		8	1,70			13,60			
		1	2,35			2,35			
							18,35	23,67	434,34
02.02.12	ML FORMACIÓN DE PELDAÑOS ESCALERA INT. PISCINA Peldaño de escaleras de obra realizado con hormigón HM-30 y mallazo 15/15 de d=10 mm de acero B500S, peldaños según forma definida en planos, dejando listo para la colocación de mortero impermeabilizante y pavimento. Todo según detalle de planos, se incluye la parte proporcional de rellenos de hormigón HM-30 hasta losa de fondo al nivel de cada peldaño.								
		8	1,70			13,60			
		1	2,35			2,35			
							15,95	101,51	1.619,08
02.02.13	M2 SOLERA H.A 15CM SUBBASE PAVIM PLAYAS m3. Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Incluidas barras de acero de conexión con vivienda de diámetro 8mm, long 50 cms, cada metro, para evitar asentamientos. Incluso cortes de solera necesarios								
		1	369,00			369,00			
		1	45,00			45,00			
		-1	196,00			-196,00			
		-1	21,00			-21,00			
							197,00	56,84	11.197,48
02.02.14	U SISTEMA EJEC. IMPERMEABILIZACION PISCINAS Y COL CERAM. ROSA GRES ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA DE PISCINAS ROSA GRES A continuación, se expone el proceso de ejecución de la reforma de piscina, para pasar de la piscina existente tipo SKIMMER A DESBORDANTE, mediante el Sistema de bloques sistema 9 de Rosa Gres. Se anotan los materiales imprescindibles para la ejecución de la								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	reforma de la piscina. 1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Eliminación de la coronación de muro de los vasos existentes. Excavación de zanjas alrededor de los vasos para paso de canalizaciones del sistema desbordante. Colocación de armaduras de espera introducidas con resinas, MAPEFIX EP 385 o 585. Resina epoxi pura de altísima adherencia para esperas estructurales. Colocación de encofrado para realización de ménsulas con forma de trapecio. Colocación de junta hidroexpansiva tipo IDROSTOP. Perfil de goma hidrófila de expansión controlada. Entre muro y ménsula. Se asegurará que habrá un mínimo de 7 cms de hormigón en todo su alrededor. 2. REALIZACIÓN DE LA BASE Se montan los armados que formarán la cartela, dejando las esperas para el talón posterior que confinará la pieza prefabricada del rebosadero. Realización de la base de la ménsula con forma de trapecio para poder colocar los bloques S9. Junto a las esperas del talón posterior, se colocará una nueva junta hidroexpansiva tipo IDROSTOP (perfil de goma hidrófila). Sellado exterior de los tubos de P.V.C.: Aplicación de imprimación PRIMER FD para superficies absorbentes. Sellado con MAPEFLEX MS 45, adhesivo y sellador a base de polímeros sililados de alta elasticidad, apto para soportes húmedos. 3. COLOCACIÓN DE BLOQUES S9-ERGO PLUS SYSTEM Colocación de las piezas S-9 mediante puente de unión con látex de caucho sintético PLANICRETE y mortero de alta adherencia. Se recomienda el uso de ADESILEX P4 para el asentamiento de los bloques o, en su defecto, mejorar el mortero de agarre mezclando PLANICRETE con agua en relación 1:2. 4. EJECUCIÓN DEL MURETE DE HORMIGÓN DEL TALÓN POSTERIOR Relleno con hormigón el talón posterior; y realizamos, si es necesario, el recrecido de las paredes. Encofrado en cara exterior. El bloque actúa de encofrado perdido por el interior. 5. IMPERMEABILIZACIÓN Impermeabilización de los bloques y el vaso con mortero cementoso bicomponente elástico tipo MAPELASTIC (mortero impermeable y flexible hasta -20°C). Puntos críticos: Colocación de banda de caucho alcali-resistente MAPEBAND en bordes, esquinas y juntas. Canal desbordante: Impermeabilización con MAPELASTIC SMART, de alta fluidez para aplicación a brocha/rodillo. Tratamiento de soportes húmedos: En caso de humedad residual, aplicar una primera capa de MAPELASTIC SMART reforzada con malla de fibra de vidrio MAPENET 150. Una vez curado, proceder con las 2 capas reglamentarias de MAPELASTIC. 6. COLOCACIÓN DE LA CERÁMICA TIPO PLAQUETA EN VASO Y TIPO GRES PIETRO WHITE EN PLAYAS Colocaremos el gres con adhesivo cementoso de altas prestaciones clase C2TE S1 tipo Keraflex EXTRA S1 o ULTRALITE S1 (adhesivo aligerado con excelente humectación del reverso), ideal para gres porcelánico sobre membranas cementosas. Rejuntado técnico: Sellado de juntas de toda la cerámica con mortero epoxi bicomponente antiácido KERAPOXY. Disponible en amplia gama de colores según diseño de la D.F. Este material garantiza estanqueidad total en la junta y resistencia a la cloración salina. 7. CANAL DESBORDANTE Rejilla cerámica integrada del propio sistema. Impermeabilización y acabado del canal: Mortero impermeable flexible MAPELASTIC SMART. Para el rejuntado estanco de elementos del canal, utilizar KERAPOXY (disponible en Blanco u otros colores de la carta Mapei).								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Herramientas imprescindibles para el rejuntado (Gama MAPEI): Llana de goma rígida: Para la aplicación del mortero epoxi (tipo Llana de goma para juntas).								
	Llana de fieltro/estropajo: Para emulsionar la junta (Uso de Fieltro abrasivo tipo Scotch-Brite blanco).								
	Recambio de fieltro: Fieltro blanco (específico para epoxi, no raya la cerámica).								
	Kit de limpieza: Cubo de limpieza con rodillos (Kit Mapei para limpieza de juntas).								
	Llana de esponja: Esponja de celulosa dura (especial para la retirada de exceso de epoxi).								
	Recambio de esponja: Esponja de celulosa de alta densidad.								
	Limpiador de ayuda en fresco: ULTRACOLOR PLUS CARE o agua con solución jabonosa neutra (según protocolo de aplicación Kerapoxy).								
	Limpiador para realizar la limpieza final de obra: Limpiador de restos SECOS de epoxi: KERAPOXY CLEANER (solución especial para eliminar halos y residuos de resina epoxídica ya endurecida sobre la cerámica).								
	Playas de la piscina y junta dilatación vaso-playa: Recrecio de las playas:								
	TOPCEM PRONTO: Mortero pre-dosificado listo para el uso, de fraguado rápido y retracción controlada, con excelentes propiedades hidrofugadas para exteriores y zonas húmedas.								
	Nota Técnica: Al utilizar Kerapoxy, es fundamental realizar la limpieza inicial con la esponja de celulosa y agua limpia mientras el producto está fresco. El Kerapoxy Cleaner se reserva para el acabado final o si quedan restos difíciles al día siguiente.								
	Pegado de la cerámica de las playas: Adhesivo cementoso de altas prestaciones y excelente humectación tipo KERAFLEX EXTRA S1 (C2TE S1) o ULTRALITE S1 gris. (Adhesivos deformables de alta adherencia, ideales para exteriores y grandes formatos).								
	Rejuntado de la cerámica de las playas: Mortero de rejuntado de altas prestaciones, de fraguado y secado rápido, hidrófugo con tecnología DropEffect® y antimoho con tecnología BioBlock®, sin efflorescencias: ULTRACOLOR PLUS. Disponible en amplia gama de colores según carta Mapei (equivalentes a los tonos seleccionados).								
	Junta ESTANCA entre el vaso y las playas: Uso del sistema de sellado elástico de alta seguridad:								
	Adhesivo epoxi: Aplicar ADESILEX PG4 (adhesivo epoxídico bicomponente de viscosidad adecuada) en ambos lados de la junta.								
	Banda elástica: Colocar inmediatamente la banda de TPE MAPEBAND TPE 170mm sobre el adhesivo fresco.								
	Solape: Solapar una banda con la siguiente unos 5 cm y sellar el solape mediante soldadura de aire caliente o utilizando el propio adhesivo ADESILEX PG4. A continuación, cubrir los bordes de la banda con una segunda capa de adhesivo para asegurar el anclaje mecánico.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fondo de junta: Colocar cordón de espuma de polietileno de célula cerrada MAPEFOAM de 20mm de diámetro, embutiéndolo con fuerza dentro de la junta para limitar la profundidad del sellado.								
	Sellador elástico final: Sellado de la junta con MAPEFLEX PU 45 FT (sellador de poliuretano de alto módulo elástico) o MAPESIL AC (silicona acética pura), color gris o según gama de colores de la junta.								
	NOTA SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN: Se admiten sistemas equivalentes específicos de piscinas, tipo Kerakoll u otros. Deberán ofrecer idénticas prestaciones.								
	Las partidas señaladas, incorporarán los siguientes materiales del sistema de piscinas de la CASA ROSA GRES								
	PISCINA NADO Y DE CHAPOTEO:								
	ANTH1000Z8 Anclaje con Tornillos Tubo O43 Rf.ANTH1 1A						6.00		
	UDS								
	ESCALERA INOX PTDX4000Z8 Escalera Mod. Partida 4 Peld. Luxe Rf.PTDX4 1A						3.00		
	UDS								
	SMA00000Z8 Pasamanos 2x Mod. Asimetrico Rf.SMA00 1A						3.00		
	UDS								
	122G1845A1 Blanco A. 11,9x24,4 Rf.122 1A								
	42.00 UDS								
	244G1843A1 Marino A. 24,4x49,4 Rf.244 1A								
	100.00 UDS								
	244G1843N1 Marino 24,4x49,4 Rf.244 1A								
	20.00 UDS								
	244G1845A1 Blanco A. 24,4x49,4 Rf.244 1A								
	1,470.00 UDS								
	244G1845N1 Blanco 24,4x49,4 Rf.244 1A								
	740.00 UDS								
	316G2480B1 Pietro White Pastilla 31x62,6 Ref. 316 1A								
	127+45=172 M2								
	ESCOCIAS:								
	01000845N1 Blanco Remate Recto 1/2 Cana Int. Rf.010 1A						9.00		
	UDS								
	11400845N1 Blanco Remate Int. 1/2 Cana Ref.114 1A						9.00		
	UDS								
	11500843A1 Marino A. Remate Ext. 1/2 Cana Rf.115 1A						2.00		
	UDS								
	11600845N1 Blanco Remate Inf. 1/2 Cana Rf.116 1A						2.00		
	UDS								
	00300843A1 Marino A. Estriada Romo-24 Rf.003 1A								
	72.00 UDS								
	11200845N1 Blanco 1/2 Cana Int. 4x4x24,4 Rf.112 1A								
	427.00 UDS								
	13800843A1 Marino A. 1/2 Cana Ext. 24,4x4x4 Rf.138 1A								
	29.00 UDS								
	13800845A1 Blanco A. 1/2 Cana Ext. 24,4x4x4 Rf.138 1A								
	12.00 UDS								
	BORDE 90° 13800845N1 Blanco 1/2 Cana Ext. 24,4x4x4 Rf.138 1A								
	42.00 UDS								
	ANGULO 90° PLANTA 245E6480A1 Rejilla Compact Esq. 62 Pietro White A. 245EC 1A						10.00		
	UDS								
	Alternativa a rejilla de PVC-posibilidad de colocar:								
	245O6480A1 Rejilla Compact 62,6 Pietro White A. R.245CM 1A								
	127.00 UDS								
	00100845A1 Blanco Anti-Slip Estriada 11,9x24,4 Ref.001 1A								
	252.00 UDS								
	00100845A1 Blanco Anti-Slip Estriada 11,9x24,4 Ref.001 1A								
	252.00 UDS								
	E6201480A1 Pietro White A. Peld. L Esq. Int. R.E62 1A								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	16.00 UDS L6201480A1 Pietro White A. Peldano L 62,6x31,7 Ref.L62 1A 24.00 UDS								
	SISTEMA S9 ERGO PLUS: FORMACION REBOSADERO ERGO PLUS SYSTEM 61600480A1 Pietro White Ergo Plus 62,6x26,2 Ref. 616 1A 124.00 UDS Esquinas REF. EEP e iEP 9+1 11000845N1 Soporte Ceramico Blanco A. 24,4x2,5 Ref. 110 1A 370.00 UDS RS901000Z1 Sistema 9 Ergo Base R.RS901 1A 375.00 RS923000Z1 Sistema 9 Prestige Esquina Interior R.RS923 1A 9.00 UDS RS924000Z1 Sistema 9 Prestige Maciza R.RS924 1A 6.00 UDS RS928000Z1 Sistema 9 Esquina Exterior Prestige R.RS928 1A 1.00 UD								
							0,01	0,89	0,01
02.02.15	ML COLOCACION BLOQUES PREF. S9 PRIMFIX Y MORTERO 7,5 Colocación de bloques de hormigón S9 ERGO PLUS SYSTEM, según especificaciones del SISTEMA, según con mortero aditivado PLANICRETE de Mapei. La mezcla se realizará utilizando una disolución de 1 parte de PLANICRETE por 2 partes de agua, garantizando una adherencia superior y flexibilidad en el asentamiento. Inicio replanteo: colocando las piezas de las esquinas con un nivel láser. Colocamos cordeles entre ellas. A continuación colocamos los bloques S9 entre esquina y esquina. Es imprescindible poner mortero también en la junta entre los bloques. Una vez colocados los bloques rellenamos el talón posterior con hormigón. Usando los bloques como guía, realizamos el recrecido de mortero (caso de ser necesario) de las paredes con un mortero de calidad constante y de secado rápido tipo PLANITOP FAST 330 de Mapei. Este mortero cementoso reforzado con fibras permite: Nivelar espesores de 3 a 30 mm en una sola capa. Un fraguado rápido que permite la aplicación del sistema de impermeabilización (Mapelastic) en tan solo 24 horas. Una clasificación de alta resistencia (GP-CS IV), ideal para la presión hidrostática en vasos de piscina.								
		1	68,00			68,00			
		1	21,00			21,00			
							89,00	13,35	1.188,15

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.16	ML IMPERM. JUNTAS CON PERFILES HIDROEXPANSIVOS Y SELLADOS PASAT. Impermeabilización de junta de construcción, vertical u horizontal, según especificaciones del SISTEMA, expuesta a presión hidrostática, temporal o permanente, con perfil hidroexpansivo de bentonita, o similar, de expansión controlada en contacto con agua, colocado con solapes, fijado con adhesivo y clavos cada 30 cm. NOTA: Junta hidroexpansiva en todas las juntas de hormigonado entre la nueva solera y muros existentes; entre ménsula y muro existente de piscina; entre ménsula y murete de talón, referencia FUGA-STOP 25x20mm. de bentonita de sodio natural(75%) y caucho butilo(25%), se incluye clavado cada metro al soporte. En el caso del murete de talón la junta será tipo FUGA-STOP MINI 20x10mm. SELLADOS PASATUBOS: Incluido en la presente partida todos los sellados de pasatubos necesarios para instalaciones, según planos. Sellado de pasatubos y recibido de los tubos de impulsión en su paso por los muros y losa de hormigón de piscina a base de mortero de fraguado ultrarápido SIKAPLUG75 previo tratamiento del perímetro del tubo mediante la masilla expansiva al contacto con el agua SIKASWELL S2, DEJANDO RECIBIDO EL AGUJERO PARA PASO DE LA INSTALACIÓN de manera continua con los muros existentes, completo y terminado. Incluso Sellado interior de los tubos de P.V.C. mediante junta hidroexpansiva FUGA-STOP MINI 20x10mm.	3	68,00				204,00		
		3	21,00				63,00		
							267,00	8,90	2.376,30
02.02.17	m2 RECRECIDOS FONDO PISCINAS m2 Recrecido de fondo de piscina en dos capas, según especificaciones del sistema Mapei, con un espesor medio total de 30 mm, realizado con mortero maestreado Topcem Pronto de Mapei, mortero premezclado listo para su uso de fraguado normal y secado rápido (24 horas), con retracción controlada, granulometría seleccionada y densidad de mezcla de 2,1 gr/cm³, clasificado como CT-C35-F8 según EN 13813. El material es transitable a las 12 horas. Aplicado sobre soporte de hormigón en buenas condiciones, sin desconchones, grietas ni suciedad, previa aplicación de lechada de agarre compuesta por resina de caucho sintético Planicrete, agua y cemento Portland (en proporción 1:1:3), aplicada "fresco sobre fresco". Incluye formación de maestras, juntas perimetrales de sellado y marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie real ejecutada.	1	197,50				197,50		
		1	19,50				19,50		
							217,00	19,23	4.172,91
02.02.18	m SELLADO JUNTAS REVOCOS PISCINAS Sellado de juntas de revocos y encuentros en esquinas pared-fondo o pared-pared de piscina, mediante Mapeband de Mapei, banda de caucho resistente a los álcalis con fieltro resistente a los álcalis a ambos lados, de 0,70 mm de espesor y un ancho total de 120 mm. El sistema presenta una elevada elasticidad, resistencia química a soluciones salinas, ácidos y rayos UV. La banda se colocará embebida entre dos capas del producto de impermeabilización cementosa (tipo Mapelastic), garantizando la continuidad de la estanqueidad. Los solapes entre bandas y el sellado de piezas especiales se realizarán con el adhesivo sellador elástico Mapeflex MS 45. Incluso p.p. de piezas especiales para esquinas y canales. Producto con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud real ejecutada.	NADO	3	65,00			195,00		
			8	1,60			12,80		
	CHAPOTEO	3	21,00				63,00		
		4	0,40				1,60		
							272,40	19,23	5.238,25

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.19	M2 IMPERMEABILIZACIÓN VASOS Y REBOSADERO SIST. HIDROFIX, HIDROELAST Ejecución de impermeabilización de los vasos de piscinas, según especificaciones del SISTEMA, con un impermeabilizante elástico tipo MAPELASTIC e MAPELASTIC SMART o similar, previo a la colocación del revestimiento cerámico. Sobre el soporte, perfectamente preparado, se realiza la impermeabilización del vaso con un impermeabilizante elástico tipo MAPELASTIC donde vaya a ir baldosa encima. Y la impermeabilización de la canal con un impermeabilizante tipo MAPELASTIC SMART. PISCINA NADO suelo1197,50197,50 ancho210,001,4529,00 lateral221,401,4562,06 escalera22,601,206,24 Rebosadero167,001,50100,50 110,0010,00 PISCINA CHAPOTEO suelo119,5019,50 ancho13,150,300,95 lateral23,150,150,95 Rebosadero121,001,5031,50								
							458,20	34,71	15.904,12
02.02.20	M2 REVESTIMIENTO GRES VASOS PISCINAS ROSA GRES M2 Revestimiento de VASOS DE PISCINA de gres estrusionado de pasta Rosagres, según especificaciones del SISTEMA, liso en paredes y antideslizante grado 3 en suelos y areas de viraje, de 24,4x49,4cm, 11,9x24,4cm, según planos con piezas de 1/2 caña en encuentro con paramentos, con todo tipo de escocias y piezas especiales necesarias, piezas de peldaño para escaleras, atendiendo especialmente sus características técnicas de resistencia a la circulación, con porosidad inferior al 0,1% , una dureza 8 en la escala de mosh, resistente a las manchas, a los ácidos y a los agentes de limpieza, y con un coeficiente de antideslizamiento que lo clasifica como excelente incluso en estado húmedo. Recibido con cemento cola especial piscinas y junta mínima de 6 mm de mortero epóxico, según especificaciones del SISTEMA. Incluido en la medición a cinta corrida todo tipo de piezas y soluciones especiales que no se contemplen en otras partidas. Medias cañas, piezas especiales y escocias completas, incluidas en la presente partida.Totalmente terminado. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. l/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente. Nota: se incluyen en el precio piezas de gres con indicativos de alturas normativas, de color diferenciado para cumplimiento normativo, según condicionantes de SANIDAD-Dpto. Gob. de Navarra.								
	PISCINA NADO suelo1197,50197,50 ancho210,001,5531,00 lateral221,401,5566,34 escalera22,601,206,24 110,0010,00 PISCINA CHAPOTEO								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	suelo	1	19,50			19,50			
	ancho	1	3,15		0,30	0,95			
	lateral	2	3,15		0,15	0,95			
							332,48	66,76	22.196,36
02.02.21	M2 REVESTIMIENTO GRES C3 ESCALERA VASO PISCINA ROSA GRES								
	M2 Revestimiento de VASOS DE PISCINA de gres estrusionado de pasta Rosagres, según especificaciones del SISTEMA, liso en paredes y antideslizante grado 3 en suelos y areas de viraje, de 24,4x49,4cm, 11,9x24,4cm, con piezas de 1/2 caña en encuentro con paramentos, con todo tipo de escocias y piezas especiales necesarias, piezas de peldaño para escaleras, atendiendo especialmente sus características técnicas de resistencia a la circulación, con porosidad inferior al 0,1% , una dureza 8 en la escala de mosh, resistente a las manchas, a los ácidos y a los agentes de limpieza, y con un coeficiente de antideslizamiento que lo clasifica como excelente incluso en estado húmedo. Recibido con cemento cola especial piscinas y junta mínima de 6 mm de mortero epóxico, según especificaciones del SISTEMA. Incluido en la medición a cinta corrida todo tipo de piezas y soluciones especiales que no se contemplen en otras partidas. Medias cañas, piezas especiales y escocias completas, incluidas en la presente partida.Totalmente terminado. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. l/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente. Nota: se incluyen en el precio piezas de color diferenciado para cumplimiento normativo, según condicionantes de SANIDAD-Dpto. Gob. de Navarra.								
	escalera	1,5	2,60		1,20	4,68			
							4,68	106,81	499,87

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.22	m2 REVESTIMIENTO GRES REBOSADEROS ERGO, PISCINAS ROSA GRES Ejecución de rebosadero y rejilla de piscina en gres porcelánico ROSA GRES, según especificaciones del SISTEMA, en piezas cerámicas para encaje con revestimiento general de piezas cerámicas, formada por piezas especiales de borde tipo ERGO PLUS SYSTEM, con todo tipo de escocias y piezas especiales necesarias, que proporciona la pendiente hacia el interior del vaso, y dos piezas de gres estriado antideslizante, con textura antideslizante y borde de color diferenciado, todas en color y bordes en colores resaltados, según especificaciones de la DO, pegado con cemento cola tipo KERAFLEX EXTRA S1, sobre impermeabilizante elástico MAPELASTIC incluso preparación de superficies, nivelado, y sellado de juntas con resina epoxídica KERAPOXY, para piscina, perfectamente colocado más p.p. de piezas especiales de encuentros, esquinas, etc. Medido en su longitud, el remate tiene un ancho total de 37,5 cm. El nivel de la piscina en todo el perímetro en este sistema de borde y rejilla debe ser el mismo, por ello se admitirá una tolerancia máxima de +/- 1 mm en cualquier punto del vaso. NOTA: La rejilla mediante material cerámico drenante, NO está incluida en la presente partida, según especificaciones del SISTEMA ROSA GRES. En la partida se incluye la preparación de superficies para su posterior colocación. Con acabado Antideslizante especial de facil limpieza tipo C3 de RESISTENCIA ALTA (con RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO MAYOR QUE 50 según Código Técnico de la Edificación). Incluido en la medición a cinta corrida todo tipo de piezas y soluciones especiales que no se contemplen en otras partidas. Medias cañas, piezas especiales y escocias completas, incluidas en la presente partida. Totalmente terminado. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada (si se realiza con TOPCEM PRONTO consultar tiempos reducidos) o con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. l/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.								
	PISCINA NADO								
	Rebosadero	1	67,50	0,50		33,75			
	PISCINA CHAPOTEO								
	Rebosadero	1	23,00	0,50		11,50			
							45,25	142,42	6.444,51

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.23	m REJILLAS PVC PARA REBOSADEROS ERGO								
	M.I Rejilla de textura antideslizante instalada en canaleta existente, en PVC con sección en T y un ancho de 245x22 mm, en colores estándar claros u oscuros, a elegir entre rejilla en sentido longitudinal o en sentido transversal, a elegir por DF, ensamblada entre si mediante módulos y angulares longitudinales de apoyo en PVC de 25x25 mm, incluso placas de esquina antideslizantes. Incluido en la medición a cinta corrida todo tipo de piezas y soluciones especiales que no se contemplen en otras partidas. Medias cañas, piezas especiales y escocias completas, incluidas en la presente partida.Totalmente terminado. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.								
	PISCINA NADO								
	Rebosadero	1	67,50			67,50			
	PISCINA CHAPOTEO								
	Rebosadero	1	23,00			23,00			
							90,50	35,60	3.221,80

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.24	m2 REVESTIMIENTO GRES PLAYAS PISCINAS ROSA GRES								
	M2. Pavimento de gres porcelánico en Playas, duchas, desniveles entre piscinas y bancos, según especificaciones del SISTEMA, mediante: Suministro y Colocación de pavimento de gres tipo PIETRO WHITE dim. 62,6x31cm de Rosagres antideslizante grado 3, en formación de playas, en color a elegir por la Dirección Facultativa, con piezas de 1/2 caña en encuentros con desagües y paramentos, p.p de pieza cana y elevación playa, atendiendo especialmente sus características técnicas de resistencia a la circulación, con porosidad inferior al 0,1% , una dureza 8 en la escala de mosh, resistente a las manchas, a los ácidos y a los agentes de limpieza, y con un coeficiente de antideslizamiento que lo clasifica como excelente incluso en estado húmedo. Recibido con cemento cola especial piscinas y junta mínima de 6 mm. Se incluye en la presente partida la formación de caz de recogida de aguas, en el mismo material de gres; el revestimiento vertical de los bordes exteriores de la piscina de nado. Incluido en la medición a cinta corrida todo tipo de piezas y soluciones especiales que no se contemplen en otras partidas. Medias cañas, piezas especiales y escocias completas, incluidas en la presente partida. Totalmente terminado. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.								
	PLAYAS								
		1	369,00						369,00
		1	47,40						47,40
		-1	204,60						-204,60
		-1	30,80						-30,80
	LATER. PISC NADO								
		1	13,70		0,60				8,22
		2	19,50		0,40				15,60
							204,82	80,11	16.408,13
02.02.25	m2 TARIMA DE MADERA TECNOLÓGICA BANCOS GRADA								
	REVESTIMIENTO SUPERIOR DE TARIMA DE MADERA TECNOLÓGICA (WPC) PARA EXTERIORES Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x(2440/4=610) mm, con cara superior y laterales vistos, con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de PVC de 50x45 mm, separados entre ellos 300 mm y apoyados sobre soportes regulables, de poliolefinas, con base redonda plana, para alturas entre 30 y 50 mm. Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y masilla de poliuretano para fijación de los soportes regulables a la superficie soporte. El precio incluye replanteo y ejecución de tarima dispuesta en gradas zona piscina. Color de la textura de madera a decidir por DF. Completamente acabado y funcionando.								
		4	2,20		0,50				4,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,40	147,66	649,70
02.02.26	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Ayuda de albañilería a instalación de fontanería y saneamiento incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	525,15	525,15
02.02.27	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	525,15	525,15
02.02.28	m ADEC. BARAND. PISCINA Y NUEVOS TRAMOS H. 125 CMS Construcción, suministro y colocación de barandilla exterior, para lacar. Se reutilizará la barandilla existente, a la que se le acoplarán perfiles tubulares similares a los existentes, para alcanzar una altura de 125 cm de altura. La barandilla existente en la piscina de nado actual se acopiará en obra, para posteriormente realizar adecuaciones de suplementado, tratamiento de lacado o pintado de elementos galvanizados atornillados existentes. De modo que el contorno señalado en planos de la piscina de nado propuesta tenga un mismo aspecto, con la barandilla reciclada y con los tramos de barandilla nuevos. Todos los perfiles de acero para pintar, en color a elegir por DF. Incluso imprimación previa al pintado/lacado. Se incluye replanteo, aplomado y recibido mediante anclajes a hormigón, pletinas, uniones soldadas, repaso y pulido de soldaduras, y una mano de imprimación antioxidante a base de aplicación de una capa de fosfato de cinc según su ficha técnica preparado para pintar. Así como adaptación de la barandilla a los muros/soleras existentes o construidos, y su solape con la barandilla preexistente a conservar. Todo según planos. Elaborada en taller y montaje en obra (incluso recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: Precio de pintura no incluido en la presente partida Se incluye en la presente partida un cajón de chapa de acero galvanizado visto, en el límite de parcela, de espesor 3 mm, con las siguientes dimensiones: 60x40x140cms (fondo x ancho x alto). Contendrá registro mediante bisagras, manilla y llave, para el alojamiento de la conexión de tubería de tratamientos químicos del conducto conectado con los vasos soterrados. BARANDILLA EXIST.	1	69,60			69,60			
							69,60	26,70	1.858,32

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.29	m NUEVOS TRAMOS BARANDILLA PISCINA, SUPLEMENTO DE BARANDILLAS Construcción, suministro y colocación de nueva barandilla exterior de acero galvanizada, lista para pintar, barandilla de 125 cm de altura, idéntica a la existente actualmente en los tramos ampliados de pavimento de piscina de nado. La barandilla existente en la piscina de nado actual se acopiará en obra, para posteriormente suplementarla para altura realizar un tratamiento de lacado o pintado de elementos galvanizados atornillados existentes. De modo que el contorno señalado en planos de la piscina de nado propuesta tenga un mismo aspecto, con la barandilla reciclada y con los tramos de barandilla nuevos. Todos los perfiles de acero para pintar, en color a elegir por DF. Incluso imprimación previa al pintado/lacado. Se incluye replanteo, aplomado y recibido mediante anclajes a hormigón, pletinas, uniones soldadas, repaso y pulido de soldaduras, y una mano de imprimación antioxidante a base de aplicación de una capa de fosfato de cinc según su ficha técnica preparado para pintar. Así como adaptación de la barandilla a los muros/soleras existentes o contruïdos, y su solape con la barandilla preexistente a conservar. Todo según planos. Elaborada en taller y montaje en obra (incluso recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Nota: se incluye en la presente partida todo tipo de suplementos necesarios, para cumplimiento normativo de barandilla de altura h. 1,25m, según planos. Incluso galvanizado y lacado de módulos. BARANDILLA TOTAL								
		1	95,00				95,00		
	puertas	-5	1,50				-7,50		
							87,50	146,84	12.848,50
02.02.30	U NUEVAS PUERTAS BARANDILLA PISCINA ACERO INOX Portones de acceso de ACERO INOX de 125 cm de altura, de dos hojas y longitud total 205 cm, formada por bastidor de pletina 10/50 mm elevado 3 cm del pavimento terminado, y redondos macizos de 12 mm de diámetro ubicados entre ellos a una distancia de 9 cm, evitando huecos mayores de 10 cm en cualquier caso, y con pletina horizontal inferior elevada del pavimento realizada con pletina 10/50 mm en prolongación de barandilla fija, todos los perfiles de acero para pintar. Se incluyen herrajes de colgar y cierre en el mismo material, incluso elaboración de pestillo de cierre con pasador para colocación de candado. Elaborada en taller y montaje en obra, incluso recibido, pletinas, uniones soldadas de acero inox, repaso y pulido de soldaduras, y una mano de imprimación antioxidante a base de aplicación de una capa de fosfato de cinc según su ficha técnica preparado para pintar. Todo según detalles de planos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Nota: despieces según planos.								
		5					5,00		
							5,00	568,38	2.841,90

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.31	m2 PINTURA BARANDILLAS EXISTENTES Pintura al esmalte satinado sobre barandillas y pasamanos metálicos, a base de dos manos de imprimación antioxidante de fosfato de cinc (una de ellas incluida en la partida de metalistería), y se aplica la terminación a base de dos manos de esmalte color RAL a decidir en obra, según la ficha técnica del material, incluso raspados de los óxidos y limpieza manual. Medición a dos caras.								
	BARAND	1	26,10			26,10			
		2	10,00			20,00			
		1	28,00			28,00			
	PUERTAS	4	1,50			6,00			
							80,10	8,90	712,89
02.02.32	Ud Arqueta registro Abastecimiento/riego 50x50cm. Arqueta de registro de abastecimiento/saneamiento, de 50 x 50 cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de 1/2 tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio reforzada de la casa Maco resistencia de 70kn., incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.								
		5				5,00			
							5,00	342,68	1.713,40
02.02.33	u DUCHAS EXT INOX Columna de ducha modelo Angel de AstralPool de acero inoxidable pulido AISI-304 (diámetro 43 mm) con 1 rociador cenital antical cromado y una válvula de apertura de caudal, e incluye grifo lavapiés. Fijación sobre base (incluida) empotrada en el suelo, cierre automático 30 s (+5 s/-10 s). NOTA: Duchas con válvula tipo presto, a la altura accesible de los usuarios, incluidas. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.								
		5				5,00			
							5,00	757,84	3.789,20
02.02.34	u ESCALERAS INOX ASIMETRICAS Suministro y colocación de escalera de acero inoxidable pulido con pasamanos asimétricos de 43 mm, y peldañoado antideslizante, de diámetro especial para rebosadero perimetral, de altura variable, incluso topes de goma anclajes y embellecedores. No aparecerán aristas vivas, y en todo caso se adaptarán a la normativa vigente de piscinas y Código Técnico en materia de Edificación (dispondrán de una profundidad bajo el agua de 1m como mínimo o bien hasta 30 cm por encima del suelo del vaso).								
		4				4,00			
							4,00	427,24	1.708,96

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.35	m PASAMANOS INOX ESCALERAS Suministro y colocación de pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inox. No aparecerán aristas vivas, y en todo caso se adaptarán a la normativa vigente de piscinas y Código Técnico en materia de Edificación (dispondrán de una profundidad bajo el agua de 1m como mínimo o bien hasta 1m por encima del suelo del vaso).								
		2	2,50			5,00			
		4	0,60			2,40			
							7,40	80,11	592,81
02.02.36	u SEÑALIZACION PISCINAS Suministro y colocación de señalización correspondiente a la profundidad del agua, en pared del vaso y andén. PISCINA DE RECREO/NADO Altura mínima 2uds Altura 1,4m 2uds Altura Máxima 2uds PISCINA DE CHAPOTEO Altura Máxima 2uds De acuerdo al DF 86/2018. Capítulo II. Condiciones del entorno del agua No aparecerán aristas vivas. Completamente acabado y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	89,01	89,01
02.02.37	m Placa rejilla Longitudinal alto 24mm Unión por enganches macho-hembra de la misma placa (5 unidades=1.024mtrs). Material utilizado es PP estabilizado a la acción de los rayos UV. Color blanco. Modelo 05583 Fluidra o equivalente								
		2	64,00			128,00			
		2	23,00			46,00			
							174,00	4,46	776,04
02.02.38	m2 REJILLAS VENTIL PISCINAS Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado y en puerta doble, según planos, con lama en zeta e. 2 mm sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Completamente acabada y funcionando.								
	PUERTA INST.	1		1,55	2,30	3,57			
	FUJOS								
	FUJO PUER. INST.	1		1,55	0,40	0,62			
	FUJO TRAPEZ.	1		1,87	1,65	3,09			
							7,28	178,01	1.295,91

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.39	u Salvavidas plastico Salvavidas homologado, en plastico, color naranja. Diametro exterior 730 mm. Se colocará en lugares fácilmente accesibles: 2 uds en vaso de recreo/nado. Se incluye en la presente partida la cuerda homologada, con longitud no inferior al lado mayor, más 3 metros. Completamente instalada.						3,00	166,65	499,95
02.02.40	u Percha salvavidas Percha salvavidas de acero inox. AISI-304, conexión con mango telescópico mediante palomillas. Modelo 01368 Fluidra o equivalente						3,00	155,20	465,60
02.02.41	u Soporte salvavidas Soporte salvavidas construido en acero inoxidable AISI-304. Modelo 01370 Fluidra o equivalente						3,00	110,87	332,61
02.02.42	UD COMPROBACIÓN CONEXIONES REBOSADERO/ DEPURACIÓN	1				1,00	1,00	769,02	769,02
02.02.43	u LIMPIEZA FINAL DE ZONAS AFECTADAS M2. Limpieza de zonas afectadas, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos, limpieza zócalos, azulejos, cristales etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y transporte a vertedero. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos y retirada final. Según especificaciones del fabricante, proyecto, CTE y normativa aplicable. Medido en proyección horizontal.						200,00	1,66	332,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 REFORMA PISCINAS									166.674,78
SUBCAPÍTULO 02.03 CONSOLIDACIÓN ESPACIO SOTERRADO INST. EXISTENTES									

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.01	Kg VIGAS ACERO INST. EXIST SOT. S275JR EN ELEMENT. ESTRUCT. Kg. Acero laminado en perfiles S275JR, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm2, con o sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, placas de anclaje, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. CM: peso nominal de perfiles sin considerar tolerancias de laminación. NOTAS: Suministro y montaje de hierro S-275 en formación de estructura metálica de refuerzo de techo de sala de instalaciones soterrada existente. Se incluyen anclajes a hormigón, chapas dorsales, rigidizadores, pletinas, tornillos descritos en los planos, pulido de soldaduras y una mano de imprimación antioxidante a base de aplicación de una capa de fosfato de cinc, todo según planos, trabajos realizados manualmente. Trabajos de recibidos y anclajes de los refuerzos estructurales del techo de la sala de instalaciones existente. Se incluye el anclaje de las vigas nuevas IPN a los muros de hormigón, así como los macizados precisos de hormigón HA-25 para su apoyo, mediante taladros y recibido de los redondos con resinas epoxi. Todo ello de acuerdo con lo indicado en el plano de refuerzos estructurales, con estricto cumplimiento del PROCESO DE EJECUCIÓN en el mismo señalado, dejándolo terminado para su utilización.								
	IPN 160	3	3,00		18,00	162,00			
	PERFIL CUADRADO 50.4 (5,35 kg/ml)	1	4,50		5,35	24,08			
		1	5,00		5,35	26,75			
							212,83	7,12	1.515,35
02.03.02	u NUEVA TAPA METALICA Y REGISTRO. ESP. INST. EXISTENTE Nueva tapa metálica. mediante chapa lagrimada o similar de 3mm y subestructura metálica mediante perfiles 80.40.4, cada 100 cms en sentido transversal a las vigas en espacio de instalaciones existente. Incluido el registro metálico para acceso a escalera existente. Dimensiones: 3,80m largox3,1m ancho Apoyada sobre vigas y perfiles perimetrales existentes. Completamente acabada. NOTA: la tapa metálica permitirá la introducción de posibles máquinas al espacio soterrado existente.								
							1,00	1.068,11	1.068,11
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 CONSOLIDACIÓN ESPACIO								2.583,46
	TOTAL CAPÍTULO 02 REFORMA PISCINAS DE NADO/RECREO Y CHAPOTEO.....								169.258,31

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 INSTALACIONES Y VARIOS									
SUBCAPÍTULO 03.01 EQUIPAMIENTO PISCINA NADO									
03.01.01	u ARMARIO SONDAS LLENADO								
Armario para el control de niveles de depósito, que dispone de tres sondas de control.									
- Nivel de seguridad mínimo de bombeo. Para las bombas si el nivel de agua no tiene el mínimo exigido para la bomba.									
- Nivel de llenado. Da señal a la electroválvula de llenado para mantener el nivel correcto de agua de la piscina. Señal de la electroválvula en 220 V II y 24 V II.									
- Nivel de arranque forzado: Arranca el grupo de bombeo cuando el vaso de compensación llega al nivel de desagüe (rotura o fallo de la válvula antirretorno).									
Modelo R3-SEV Fluidra o equivalente									
Totalmente instalado, probado y en funcionamiento									
Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.									
							1,00	782,47	782,47
03.01.02	u ELECTROVÁLVULA + ANTIRRETORNO								
Electroválvula 2" rosca hembra BSP									
Electroválvula 24VAC/50Hz									
Solenoides de 2 vías									
Presión trabajo 0,7-10bar									
Fabricado en plástico con nylon reforzado.									
Muelle y tornillos de acero inoxidable									
Modelo 56116 Fluidra o equivalente									
Incluye válvula antirretorno de bola.									
Conjunto totalmente instalado, probado y en funcionamiento.									
Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.									
							1,00	137,28	137,28

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.03	u CONTADOR WOLTMAN 2" - 50MM y 4" - 100MM 2 unidades de contador, un contador de 50mm y otro contador de 100mm. ref 71717 y 71714 de Fluidra o equivalente Contador de turbina axial, tipo Woltmann, de lectura directa en rodillos numerados. Contador de esfera seca, con transmisión magnética. Relojería y turbina fácilmente extraíble. Preequipado para emisión de pulsos y con opción de telelectura. Sin necesidad de tramos rectilíneos, ni a la entrada ni a la salida del contador. U0-D0. Alta precisión en la medición. R160 Posibilidad de instalación en vertical y horizontal. Fácil instalación del emisor de pulsos Totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento. Contador de 50mm y contador de 100mm para abastecimiento y saneamiento independientes según decreto foral de salubridad.						1,00	1.630,30	1.630,30
03.01.04	u BOMBA KIVU 5,5CV + PREFILTRO BOMBA KIVU 5,5CV 400/690V 50 HZ + PREFILTRO INSTALADO. Suministro e instalación de bomba autoaspirante de alta eficiencia, construida en materiales plásticos, libre de partes metálicas en contacto con el agua, adecuada para aplicaciones de gran caudal hasta 130 m³/h. Equipo compuesto por bomba de funcionamiento a 1500 rpm, con nivel sonoro reducido (=59 dBA), rendimiento hidráulico mínimo del 78% conforme a norma ISO 9906, y rango de potencias comprendido entre 3 y 5,5 CV. Incluye prefiltro independiente de 8 litros de capacidad (opcional según configuración), conexiones hidráulicas normalizadas de 3" x 4", rodete en material plástico, y tornillería en acero inoxidable AISI-316. Equipada con motor eléctrico normalizado IEC, montaje mediante brida tipo B5 en aluminio, eje estándar compatible con distintos fabricantes, y motores de alta eficiencia IE3 conforme al Reglamento (CE) 640/2009. Dispone de sello mecánico de altas prestaciones apto para funcionamiento con agua de mar, con materiales resistentes (AISI-316, EPDM o equivalentes), y alimentación eléctrica 230/400 V. Producto con certificación de seguridad GS. Totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.						2,00	2.265,93	4.531,86

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.05	u FILTRO PRAGA 1400 Filtro monocapa de poliéster y fibra de vidrio. Tapa Ø 400 mm. Equipados con panel de manómetros, purgas de aire y agua manuales y tapón de vaciado. Aptos para velocidades de filtración de 20, 30 y 40 m³/h/m². Otras velocidades consultar. Presión máxima: 2,5 Kg/cm². Altura lecho filtrante 1 m. Totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.								
							2,00	4.227,80	8.455,60
03.01.06	u BATERÍA 5 VÁLVULAS MANUAL BATERÍA 5 VÁLVULAS MANUAL FLUIDRA. REFERENCIA 00776. TOTALMENTE INSTALADA, COMPROBADA Y PUESTA EN MARCHA. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.								
							2,00	1.090,34	2.180,68
03.01.07	u ARENA DE SILEX 0.4-0.8mm Arena de sílex de granulometría 0.4-0.8mm de espesor. Sacos de 25 kg. Granulometría 0,4 - 0,8 mm. Modelo 00596 Fluidra o equivalente Total de 3300 kg rellenos en el filtro y restante acopiado para propiedad para mantenimiento futuro. Totalmente instalado/probado y en funcionamiento.								
							1,00	2.556,15	2.556,15
03.01.08	u ARENA DE SILEX 1-2mm Arena de sílex de granulometría 0.4-0.8mm de espesor. Sacos de 25 kg. Granulometría 1 - 2 mm. Modelo 00596 Fluidra o equivalente Total de 900 kg rellenos en el filtro y restante acopiado para propiedad para mantenimiento futuro. Totalmente instalado/probado y en funcionamiento.								
							1,00	690,58	690,58

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.09	u VISOR TRANSPARENTE DE LÍQUIDOS VISOR TRANSPARENTE DE LÍQUIDOS. REF 02390 DE FLUIDRA O SIMILAR. UNIONES EN PVC PARA ENCOLAR DE 110 DE DIAMETRO. TOTALMENTE INSTALADO. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.						1,00	70,30	70,30
03.01.10	u UNIDAD TRATAMIENTO GUARDIAN POOL EQUIPO DE CONTROL Y DOSIFICACIÓN AUTOMÁTICA PARA PISCINAS TIPO "GUARDIAN POOL" O EQUIVALENTE Suministro e instalación de equipo electrónico de control, regulación y dosificación automática de parámetros fisicoquímicos del agua de piscina, tipo Guardian Pool o equivalente, apto para piscinas de uso residencial y público conforme a lo establecido en el Real Decreto 742/2013. Sistema compuesto por central de control con doble modo de programación (básico "friendly" y avanzado "experto"), con pantalla gráfica táctil TFT de 7" retroiluminada, interfaz intuitiva, acceso directo a parámetros y configuración multilingüe. Equipo preparado para la medición y regulación automática de: pH y ORP mediante sondas potenciométricas. Temperatura mediante sonda tipo PT100. Cloro residual libre o total mediante medición potencióstática selectiva. Turbidez mediante medición nefelométrica por infrarrojos (90°). Apto para sistemas de dosificación con cloro estabilizado (tabletas), cloro no estabilizado (líquido o sólido), bromo o sistemas de electrólisis salina. Dispone de entradas de señal de sensores con aislamiento galvánico, salidas dobles de relé con tensión para control de dosificación, salidas analógicas 4-20 mA, y salidas de alarma mediante contactos libres de tensión (NO/NC). Incluye conectividad WiFi, comunicación serie RS485 mediante protocolo Modbus, compatibilidad con plataformas de monitorización tipo Fluidra Connect e iNNfoPool o equivalentes, así como posibilidad de actualización de firmware en remoto o local mediante conexión USB. Incluye p.p. de pequeño material, cableado, sondas necesarias según configuración, elementos de fijación, conexionado, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha. Unidad de medida: ud TOTALMENTE INSTALADO. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.						1,00	3.325,02	3.325,02

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.11	u EQUIPO FLOCULACIÓN Equipo automático dosificador de floculante con caudal regulable para aguas de piscinas. Incluye: -Bomba regulable desde 151cm³/h hasta 1,5L/h -Válvula de inyección -Válvula de pie -tubo de aspiración y tubo de impulsión. Modelo 54528 Fluidra o equivalente TOTALMENTE INSTALADO, REGULADO Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PUESTA EN MARCHA DEL FABRICANTE O PERSONAL CUALIFICADO. Incluye material eléctrico, material de sujeción y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento								
							1,00	447,12	447,12
03.01.12	u DEPÓSITO POLIETILENO 50L Depósito fabricado de polietileno. Capacidad 50l. Alta capacidad. Tapa no hermética. Calidad alimentaria. Dimensiones: Ø390mm, alt. 570mm. Modelo 57613Fluidra o equivalente TOTALMENTE INSTALADO, REGULADO Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PUESTA EN MARCHA DEL FABRICANTE O PERSONAL CUALIFICADO. Incluye material eléctrico, material de sujeción y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento								
							1,00	134,91	134,91
03.01.13	u BOMBA DOSIFICADORA Depósito fabricado de polietileno. Capacidad 100l. Alta capacidad. Tapa no hermética. Calidad alimentaria. Modelo 57613Fluidra o equivalente TOTALMENTE INSTALADO, REGULADO Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PUESTA EN MARCHA DEL FABRICANTE O PERSONAL CUALIFICADO. Incluye material eléctrico, material de sujeción y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento								
							1,00	541,86	541,86

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.14	u DEPÓSITO POLIETILENO 500L Depósito de polietileno cilíndrico para almacenamiento de productos químicos de 500l. Modelo 01317 Fluidra o equivalente						1,00	630,90	630,90
03.01.15	u DEPÓSITO POLIETILENO 1000L Depósito de polietileno cilíndrico para almacenamiento de productos químicos de 1.000l. Modelo 28831 Fluidra o equivalente						1,00	960,56	960,56
03.01.16	u PUNTO DE LUZ Lámpara LumiPlus Flexi Blanca AC_V1 LumiPlus Flexi es una solución que se compone de 3 piezas entre las cuales el punto de luz. Blanco : ideal para obtener altos niveles de iluminación o piscinas con fondos azules o blancos. Los colores de luz blanco en la versión V1 existen disponibles en corriente continua y corriente alterna. Blanco: 1.485 lúmenes Potencia de consumo Blanco : 16 W (AC) y 14 W (DC) Modelo 71203Fluidra o equivalente Incluye embellecedor blanco o inox u otro color para pared compatible con el modelo instalado. df decide color de embellecedor. Incluye nicho fijación para pared. Incluye transformador de corriente a 12v Incluye control remoto para proyectores compatibles con los instalados. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento						8,00	174,30	1.394,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.17	u BOQUILLA FONDO OSCILANTE Bpquilla de fondo oscilante, formada por un cuerpo oscilante en PVC. Tapa en ABS. Tornillo regulador en POM. Caudal . 10 m³/h Modelo 22353 Fluidra o equivalente Incluye pasamuros compatible con el elemento instalado. Tubo con el diametro interior ajustado para poder encolar la boquillas. Fabricado con PVC blanco. Conexión Ø 50mm interior y Ø 63 mm exterior Modelo 21248 Fluidra o equivalente totalmente instalado y en funcionamiento.						8,00	70,32	562,56
03.01.18	u BOQUILLA DE ASPIRACIÓN Boquilla de aspiración para encolar a tubo Ø63 y a Ø50. Presión máxima 6 bar. Construida en ABS color blanco. Modelo 00300 Fluidra o equivalente Totalmente instalada y en funcionamiento. Incluye pasamuros Pasamuros de 300mm de longitud para boquillas d.2" y Multiflow. Fabricados en material ABS. Dispone de orificios en los nervios de la valona para posicionar el pasamuro a la estructura de la piscina. Para piscina hormigón Modelo 15661 Fluidra o equivalente						1,00	30,11	30,11
03.01.19	u SUMIDERO POLIESTER 330x330 125mmDIAM Fabricado en plástico ABS con protección anti-radiaciones solares. Modelo 22362 Fluidra o equivalente Suministro e instalación de elemento de captación tipo reja/sumidero para piscina, fabricado en resina de poliéster reforzada con fibra de vidrio, con acabado superficial mediante gel-coat de alta resistencia química y mecánica. Equipo provisto de reja superior en acero inoxidable o material plástico de alta durabilidad, según configuración, garantizando resistencia a la corrosión y adecuada integración en el vaso de piscina. El conjunto cumple con los requisitos de seguridad establecidos en la normativa europea aplicable, asegurando que los orificios de paso no superan los 8 mm y que la velocidad de paso del agua es inferior a 0,5 m/s, evitando riesgos para los usuarios. Incluye p.p. de pequeño material, elementos de fijación, conexión a la red hidráulica, sellado, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha. Incluye tapa antivortex extraplana Diseño extra-plano que permite a los limpiafondos superarlo sin problema alguno. Cumple la normativa Europea EN 13451-1: 2000. Dimensiones: 415mm x 415mm; altura: 70mm Para piscinas de hormigón Modelo 25344 Fluidra o equivalente Totalmente instalada, en funcionamiento.						2,00	725,63	1.451,26

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.20	u MANGUERA 50m LIMPIEZA Fabricada en polietilino de color azul. Incluye terminales de 30 m (01374, 01379). 50mm. 2" Modelo 01379 Fluidra o equivalente								
							1,00	355,24	355,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 EQUIPAMIENTO PISCINA NADO...									30.869,16
SUBCAPÍTULO 03.02 EQUIPAMIENTO PISCINA CHAPOTEO									
03.01.01	u ARMARIO SONDAS LLENADO Armario para el control de niveles de depósito, que dispone de tres sondas de control. - Nivel de seguridad mínimo de bombeo. Para las bombas si el nivel de agua no tiene el mínimo exigido para la bomba. - Nivel de llenado. Da señal a la electroválvula de llenado para mantener el nivel correcto de agua de la piscina. Señal de la electroválvula en 220 V II y 24 V II. - Nivel de arranque forzado: Arranca el grupo de bombeo cuando el vaso de compensación llega al nivel de desagüe (rotura o fallo de la válvula antirretorno). Modelo R3-SEV Fluidra o equivalente Totalmente instalado, probado y en funcionamiento Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.								
							1,00	782,47	782,47
03.01.02	u ELECTROVÁLVULA + ANTIRRETORNO Electroválvula 2" rosca hembra BSP Electroválvula 24VAC/50Hz Solenoides de 2 vías Presión trabajo 0,7-10bar Fabricado en plástico con nylon reforzado. Muelle y tornillos de acero inoxidable Modelo 56116 Fluidra o equivalente Incluye válvula antirretorno de bola. Conjunto totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.								
							1,00	137,28	137,28

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.03	u CONTADOR WOLTMAN 2" - 50MM y 4" - 100MM 2 unidades de contador, un contador de 50mm y otro contador de 100mm. ref 71717 y 71714 de Fluidra o equivalente Contador de turbina axial, tipo Woltmann, de lectura directa en rodillos numerados. Contador de esfera seca, con transmisión magnética. Relojería y turbina fácilmente extraíble. Preequipado para emisión de pulsos y con opción de telelectura. Sin necesidad de tramos rectilíneos, ni a la entrada ni a la salida del contador. U0-D0. Alta precisión en la medición. R160 Posibilidad de instalación en vertical y horizontal. Fácil instalación del emisor de pulsos Totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento. Contador de 50mm y contador de 100mm para abastecimiento y saneamiento independientes según decreto foral de salubridad.								
							0,00	1.630,30	0,00
03.02.01	u BOMBA SENA 8500 L/H 1/2 CV 230V + PREFILTRO Gama de bombas de nueva generación. Con potencias desde 1/3 CV hasta 1,25 CV en motores monofasicos y desde 3/4 CV hasta 1,25 CV en motores trifasicos. Marcaje GS. Proteccion motor IP-55, aislamiento. Clase F, AISI-316 en todas aquellas partes en contacto directo con el agua. Conexiones a tuberia mediante maniquito para encolar de diametro 50 mm. Caudales en l/h a 6 m.c.a. para 0,33 CV, en 8 m.c.a. para 0,5 CV y a 10 m.c.a. para el resto de la gama. 3000 rpm. Modelo 25462 Fluidra o equivalente Totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.								
							1,00	1.996,90	1.996,90

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.02.02	u FILTRO BERLÍN DIAM 500 CON VÁLVULA SELECTORA Acabado brillante satinado, con proteccion antipolvo por medio de un "flahs" de barniz transparente de poliuretano.Tapa Ø 230 de cierre por tornillos, inyectada. Equipada con purga de aire y aqua manuales y manometro. Velocidad max de filtracion 50 m³ /h/m² .Presion maxima de trabajo :2,5kg/cm² Modelo 00541 Fluidra o equivalente Suministro e instalacion de filtro de arena para depuracionn de aqua de piscina, construido mediante bobinado en resina de poliester reforzada con fibra de vidrio (PRFV), con acabado exterior en color azul satinado y proteccionn superficial mediante barniz de poliuretano transparente en modelos hasta 900 mm, o acabado en azul para diametros superiores. Equipo provisto de tapa superior registrable con cierre mediante tornilleria, de 240 mm para filtros hasta 900 mm, y 400 mm para filtros de 1050 y 1200 mm, fabricada en poliester reforzado con fibra de vidrio. El conjunto incorpora sistema interno de colectores y difusor fabricados en materiales plasticos inalterables (PVC y PP), qarantizando resistencia quimica y durabilidad. Incluye manometro, purga manual de aire y aqua, y en modelos de 900 mm, sistema de purga de arena de 2". Para modelos de 500, incluye valvula selectora lateral de 6 (+1) vias para operaciones de filtracion, lavado, enjuaque, recirculacion, vaciado y cerrado. Caracteristicas tecnicas: Velocidad maxima de filtracion: 50 m3/hr Presion maxima de trabajo: 2,5 kg/cm? Revestimiento interior segun diametro: HDPE soplado para 500 Opcionalmente, disponible en conjunto monobloc para diametros 500 y 600 mm, compuesto por bancada en polipropileno resistente a agentes atmosfericos, filtro con valvula selectora lateral, bomba autoaspirante y accesorios necesarios, suministrado pre-montado para facilitar su instalacion. Incluye p.p. de pequeno material, conexiones hidraulicas, anclajes, carga inicial de medio filtrante (arena o equivalente, si procede), pruebas de funcionamiento y puesta en marcha.									
							1,00	788,16	788,16	
03.01.06	u BATERÍA 5 VÁLVULAS MANUAL BATERÍA 5 VÁLVULAS MANUAL FLUIDRA. REFERENCIA 00776. TOTALMENTE INSTALADA, COMPROBADA Y PUESTA EN MARCHA. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.									
							1,00	1.090,34	1.090,34	
03.02.03	u ARENA DE SILEX 0.4-0.8mm Arena de silex de granulometría 0.4-0.8mm de espesor. Sacos de 25 kg. Granulometría 0,4 - 0,8 mm. Modelo 00596 Fluidra o equivalente Total de 100 kg rellenos en el filtro y restante acopiado para propiedad para mantenimiento futuro. Totalmente instalado/probado y en funcionamiento.									
							1,00	83,36	83,36	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.09	u VISOR TRANSPARENTE DE LÍQUIDOS VISOR TRANSPARENTE DE LÍQUIDOS. REF 02390 DE FLUIDRA O SIMILAR. UNIONES EN PVC PARA ENCOLAR DE 110 DE DIAMETRO. TOTALMENTE INSTALADO. Incluye material eléctrico, material de sujeción y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento.						1,00	70,30	70,30
03.02.04	u EQUIPO DESINFECCIÓN CONTROL BASIC PLUS Suministro e instalación de equipo compacto para medición, control y dosificación automática de parámetros fisicoquímicos del agua de piscina (pH o potencial Redox), tipo Control Basic Plus o equivalente, apto para instalaciones de piscina conforme a lo indicado en el Real Decreto 742/2013. Equipo de reducido tamaño, diseñado para evitar el efecto sifón, con bajo mantenimiento, fácil instalación y protección frente a salpicaduras de productos químicos. Características técnicas: Carcasa plástica con grado de protección IP-65 Display LCD retroiluminado de 2 líneas y 16 caracteres Sistema de autocalibración y control de calidad de sensores Dosificación proporcional con set-point ajustable Parada automática de dosificación en caso de alarma, con señalización mediante LED intermitente Caudal de dosificación: 1,5 l/h o 5 l/h Contrapresión máxima: 1,5 bar Rango de medida pH: 0,00 – 14,00 Rango de medida ORP: -999 a +999 mV Entrada para nivel mínimo de producto químico Entrada para sonda de temperatura tipo PT100 (opcional) Relé de alarma y mando mediante interruptor Equipo suministrado sin sensores ni soluciones de calibración, incluyendo kit de instalación. Incluye p.p. de pequeño material, conexiones hidráulicas y eléctricas, fijación, integración con el sistema de dosificación, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha. Incluye electrodo de reducido tamaño, esta diseñado para evitar el efecto sifón, y con un mantenimiento mínimo, fácil de instalar y protegido contra las salpicaduras del producto químico. Equipo que mide, controla automáticamente el ph o Redox de la piscina. Se recomienda su aplicación junto con Astral Sel y Astral Sel Basic. Se suministra sin sensores y soluciones de calibración. Kit de instalación incluido. Modelo 36004 Fluidra o equivalente Incluye electrodo redox de reducido tamaño, esta diseñado para evitar el efecto sifón, y con un mantenimiento mínimo, fácil de instalar y protegido contra las salpicaduras del producto químico. Equipo que mide, controla automáticamente el ph o Redox de la piscina. Se recomienda su aplicación junto con Astral Sel y Astral Sel Basic. Se suministra sin sensores y soluciones de calibración. Kit de instalación incluido. Modelo 36005 Fluidra o equivalente						2,00	722,79	1.445,58

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.12	u DEPÓSITO POLIETILENO 50L Depósito fabricado de polietileno. Capacidad 50l. Alta capacidad. Tapa no hermética. Calidad alimentaria. Dimensiones: Ø390mm, alt. 570mm. Modelo 57613Fluidra o equivalente TOTALMENTE INSTALADO, REGULADO Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PUESTA EN MARCHA DEL FABRICANTE O PERSONAL CUALIFICADO. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento								
							1,00	134,91	134,91
03.01.13	u BOMBA DOSIFICADORA Depósito fabricado de polietileno. Capacidad 100l. Alta capacidad. Tapa no hermética. Calidad alimentaria. Modelo 57613Fluidra o equivalente TOTALMENTE INSTALADO, REGULADO Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PUESTA EN MARCHA DEL FABRICANTE O PERSONAL CUALIFICADO. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento								
							1,00	541,86	541,86
03.02.05	u DEPÓSITO POLIETILENO 100L Depósito fabricado de polietileno. Capacidad 100l. Alta capacidad. Tapa no hermética. Calidad alimentaria. Dimensiones: Ø550mm, alt. 644mm. Modelo 03678Fluidra o equivalente TOTALMENTE INSTALADO, REGULADO Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PUESTA EN MARCHA DEL FABRICANTE O PERSONAL CUALIFICADO. Incluye material eléctrico, material de sujección y materiales auxiliares necesarios para su funcionamiento								
							1,00	187,22	187,22

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.17	u BOQUILLA FONDO OSCILANTE Bpquilla de fondo oscilante, formada por un cuerpo oscilante en PVC. Tapa en ABS. Tornillo regulador en POM. Caudal . 10 m³/h Modelo 22353 Fluidra o equivalente Incluye pasamuros compatible con el elemento instalado. Tubo con el diametro interior ajustado para poder encolar la boquillas. Fabricado con PVC blanco. Conexión Ø 50mm interior y Ø 63 mm exterior Modelo 21248 Fluidra o equivalente totalmente instalado y en funcionamiento.						2,00	70,32	140,64
03.01.18	u BOQUILLA DE ASPIRACIÓN Boquilla de aspiración para encolar a tubo Ø63 y a Ø50. Presión máxima 6 bar. Construida en ABS color blanco. Modelo 00300 Fluidra o equivalente Totalmente instalada y en funcionamiento. Incluye pasamuros Pasamuros de 300mm de longitud para boquillas d.2" y Multiflow. Fabricados en material ABS. Dispone de orificios en los nervios de la valona para posicionar el pasamuro a la estructura de la piscina. Para piscina hormigón Modelo 15661 Fluidra o equivalente						1,00	30,11	30,11
03.02.06	u SUMIDERO 2" Cuerpo y rejilla en ABS color blanco. Fijacion rejilla mediante tornillos. Con salida lateral 2". Caudal max. 13 m³ /h. Para piscina de hormigon Modelo 01467 Fluidra o equivalente						2,00	31,42	62,84
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 EQUIPAMIENTO PISCINA.....									7.491,97

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.03 ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACIÓN									
03.03.01	u ARMARIO ELECTRICO MODELO 1000P								
	UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACION DE CUADRO ELECTRICO PARA FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACION. INCLUYE CUADRO ELECTRICO CON PLACA DE MONTAJE IP55 O MAYOR, INTERRUPTOR SECCIONADOR PRINCIPAL, PROTECCIÓN DIFERENCIAL, PROTECCION MAGNETOTERMICA DE TODOS LOS MOTORES Y RECEPTORES, CONTACTORES Y ARRANCADORES ESTATICOS PARA LAS BOMBAS DE POTENCIA SUPERIOR A 3 KW, TRANSFORMADOR 24V AC Y FUENTE 24V DC DE TENSION PARA MANDO. AUTOMATA PRO-FACE LT 4301 TMA CON PANTALLA TÁCTIL, MANDOS EN PUERTA DE ARMARIO. TODO LOS CABLES PERFECTAMENTE NUMERADOS Y LOS COMPONENTES ETIQUETADOS. ELEMENTOS Y PROTECCIONES INCLUIDAS EN LA INSTALACIÓN SEGÚN PLANO UNIFILAR Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE REBT. MATERIAL AUXILIAR Y MEDIOS AUXILIARES INCLUIDOS. TOTALMENTE INSTALADO Y EN FUNCIONAMIENTO.								
							1,00	3.863,43	3.863,43
03.03.02	ML DERIVACIÓN DE 5(1x10) mm2, ENTERRADO + Canalización								
	ML. línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV de 3(1x10) mm2 de sección, marca primera calidad, RZ1-K (AS) CPR, sobre bandeja/bajo tubo de PVC flexible de diámetro 110 mm PG.13, incluso material auxiliar y mano de obra. Canalización con dos tubos de PVC corrugado de D = 110 mm y dado de recubrimiento de 30x20 cm con hormigón HM-20/P/20/I Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
							65,00	17,44	1.133,60
03.03.03	ud CAJAS DERIVACIÓN								
	Ud. Suministro y colocación de Caja de registro de superficie con tapa de 150x100, incluso material auxiliar, mano de obra, totalmente instalada.								
							4,00	3,81	15,24
03.03.04	UD INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR 3P+N, 40 A, C60N, C								
	Ud. Interruptor automático modular I+N intensidad 6A. Marca Schneider o calidad similar, curva C, poder de corte 10 KA a 230V (según UNE-EN 60898), incluso material auxiliar, mano de obra, totalmente instalado.								
							4,00	87,49	349,96
03.03.05	UD INTERRUPTOR DIFERENCIAL 40A,2POLOS,30mA, CLASE A								
	Ud. Interruptor diferencial de corriente de defecto alterna CLASE A, protegido contra contactos intempestivos, standard, marca Schneider o calidad similar, de 40 A, 2 polos y 30 mA de sensibilidad, totalmente instalado.								
							6,00	203,38	1.220,28
03.03.06	UD CONTACTOR MODULAR 25A								
	Ud. Contactor modular, marca primera calidad, 230/240 V CA, incluso material auxiliar. Totalmente instalado, probado y puesta en marcha, incluso mano de obra de montaje y colocación, así como ayudas a la albañilería.								
							4,00	120,18	480,72
03.03.07	uD LUMINARIA SUPERFICIE 55W								
							4,00	54,82	219,28

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.08	Ud RED DE TIERRAS + RED EQUIPOTENCIAL Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con de conductor de cobre desnudo de 50 mm² y piquetas. Incluyendo puesta a tierra de pilares, compuesta por: - Varilla de hierro ø8 mm. de 50 cm. soldada a la estructura. - Conexión de conductor de tierra (1*50 mm2.) a Varilla mediante soldadura Aluminotérmica o grapa bimetálica, para quedar posteriormente embebida en hormigón. Incluso mano de obra y material necesario. Red de equipotenciales en elementos metálicos, compuesta por cable de 4 mm2 verde-amarillo. Totalmente instalado, comprobado y en funcionamiento. Incluye entrega de informe de test de resistencia de la instalación								
							1,00	464,18	464,18
03.03.09	ml DERIVACIÓN DE 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 750 V/1000 V de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo y RZ1-K(AS) 0,6/1kV sobre bandeja. PVC flexible de diámetro 16 mm, para circuitos de señalización, alumbrado y emergencias, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	ILUMINACIÓN	1	50,00			50,00	50,00		
	EMERGENCIAS	1	20,00			20,00			
	GENERAL	1	20,00			20,00			
							90,00	1,55	139,50
03.03.10	ml DERIVACIÓN DE 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo. PVC rígido de diámetro 20 mm, para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	ROBOT	1	20,00			20,00			
	BOMBA 3	1	20,00			20,00			
	DOSIFICADOR	1	20,00			20,00			
	ENCHUFES	1	40,00			40,00			
	ELEMENTOS SALA TÉCNICA	1	40,00			40,00			
							140,00	2,25	315,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.11	ml DERIVACIÓN DE 4(1x6)+1x6 mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 4(1x6)+1x6 mm2 de sección marca DRA-KA o similar, RZ1-K (AS), para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	BOMBA 1	1	20,00			20,00			
	BOMBA 2	1	20,00			20,00			
	CIRCUITO	1	10,00			10,00			
							50,00	6,41	320,50
03.03.12	ml DERIVACIÓN DE 2(1x6)+1x6 mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 2(1x6)+1x6 mm2 de sección marca DRA-KA o similar, ES07Z1-K bajo tubo. PVC rígido de diámetro 32 mm, para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	CIRCUITO	1	10,00	1,10		11,00			
							11,00		
							11,00	3,70	40,70
03.03.13	ud INTERRUPTOR / PULSADOR Pulsador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Cable de cobre flexible, designación H07Z-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, con una longitud media de 10 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalado. Antes de su colocación se presentará una muestra a la D.F. para su aprobación.								
	Planta Baja	1	44,00			44,00			
	Planta 1ª	1	31,00			31,00			
	Planta 2ª	1	30,00			30,00			
	Bajo cubierta	1	8,00			8,00			
	Lavandería	1	2,00			2,00			
	Cocina	1	4,00			4,00			
							1,00	26,29	26,29
03.03.14	ud PUNTO DE CONEXIÓN DE LUMINARIAS Ud. Punto de conexión para luminaria mediante cable de cobre flexible, designación H07Z-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2x1,5 + TT mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, con una longitud media de 10 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalada la luminaria (no incluida en la partida).								
	Planta baja	1	231,00			231,00			
	Planta 1ª	1	172,00			172,00			
	Planta 2ª	1	162,00			162,00			
	Bajo cubierta	1	41,00			41,00			
	Lavandería	1	12,00			12,00			
	Cocina	1	12,00			12,00			
							1,00	14,19	14,19

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.15	ud PUNTO DE CONEXIÓN LUZ EMERGENCIA Ud. Punto de conexión para luminaria de emergencia (techo o pared) mediante cable de cobre flexible, designación H07Z-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, con una longitud media de 5 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalada la luminaria (no incluida en la partida). Planta baja Planta 1ª Planta 2ª Planta bajo cubierta Lavandería Cocina	1	65,00			65,00			
		1	49,00			49,00			
		1	47,00			47,00			
		1	19,00			19,00			
		1	3,00			3,00			
		1	4,00			4,00			
							1,00	9,94	9,94
03.03.16	ud BASE DE TOMA DE CORRIENTE SIMPLE T.SCHUKO Punto de enchufe simple, empotrado serie ZENIT de NIESSEN o similar, color a definir por D.F, II+T, 10/16A con protección infantil, incluso cable en cobre, designación H07Z-K 450/750V Cu, con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro con una longitud media de 10m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Antes de su colocación se presentará una muestra a la D.F. para su aprobación. Planta baja Planta 1ª Planta 2ª Bajo cubierta Lavandería Cocina	1	84,00			84,00			
		1	66,00			66,00			
		1	66,00			66,00			
		1	15,00			15,00			
		1	6,00			6,00			
		1	29,00			29,00			
							8,00	29,67	237,36
03.03.17	ud LUMINARIA ESTANCA THORN JULIE 1200 Luminaria estanca IP65 A prueba de polvo y resistente al agua. Marca: THORN Modelo JULIE 1200 4200 • Fuente de luz: LED • Flujo luminoso*: 4200 lm • Eficacia de luminaria*: 111 lm/W • Índice de reproducción cromática min.: 80 • Temperatura de color: 4000 Kelvin • Tolerancia cromática (initial MacAdam): 4 • Vida útil media nominal*: L70 50000h a 25°C • Balasto: 1x LED_Con • Potencia de entrada de luminaria*: 38 W • Factor de potencia = 0.9 • Atenuación: Salida fija • Distorsión armónica total (THD): 15.00 %								
							4,00	82,75	331,00
03.03.18	ud LUMINARIA EMERGENCIA NORMALUX DE-200L Suministro y colocación de Alumbrado de Emergencia Ref. DE-200L. Familia Hermetic de Normalux, con grado de protección IP65 Lumenes 200 lm Fuente de Luz Led Autonomia (h) 1h Modo de funcionamiento No permanente IP 65 IK 10								
							2,00	80,28	160,56
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 ELECTRICIDAD Y									9.341,73

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.04 SANEAMIENTO									
03.04.01	mI TUBERÍA PVC 110mm								
	TUBERÍA SANEAMIENTO PVC 110mm.								
	INSTALACIÓN MEDIANTE ENCOLADO. GRAVA, CAMA DE ARENA Y GRAVILLIND E RELLENO PARA SU COLOCACIÓN EN ZANJA INCLUIDO.								
	MATERIAL AUXILIAR, PIEZAS ESPECIALES PARA SU MONTAJE, INCLUIDO.								
	PROBADO, Y EN FUNCIONAMIENTO.								
	PLUVIALES								
	FECALES	1	68,00	1,10		74,80			
	VACIADO PISCINAS								
							74,80	15,07	1.127,24
03.04.02	ud ARQUETA								
	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos o metálica con cierre hermético. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de las entradas necesarias según planos y una salida, con tapa de registro, para encuentros.								
	Totalmente instalada, completa y en funcionamiento. Incluye material auxiliar para su correcta instalación y conexión con otros elementos como tubos.								
							5,00	251,74	1.258,70
03.04.03	mI TUBERÍA PVC 50mm								
	TUBERÍA SANEAMIENTO PVC 50mm. CONECTADO AL SISTEMA DE SANEAMIENTO DE DUCHAS.								
	INSTALACIÓN MEDIANTE ENCOLADO. GRAVA, CAMA DE ARENA Y GRAVILLIND E RELLENO PARA SU COLOCACIÓN EN ZANJA INCLUIDO.								
	MATERIAL AUXILIAR, PIEZAS ESPECIALES PARA SU MONTAJE, INCLUIDO.								
	PROBADO, Y EN FUNCIONAMIENTO.								
	FECALES	1	28,00	1,10		30,80			
	PLUVIALES	1	28,00			28,00			
							58,80	10,19	599,17
03.04.04	ud BOMBA ACHIQUE PISCINA								
	Bomba de achique para rejillas de suelo de piscina en caso de no poder ejecutarse saneamiento por gravedad y diferencia de cotas.								
	Totalmente instalada, probada y en funcionamiento.								
	Incluye obra civil y arqueta para su instalación por debajo de cota de saneamiento.								
	Material eléctrico incluido.								
	Material auxiliar para su correcto conexionado a la red incluido.								
							1,00	913,69	913,69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.05	ud TUBERÍA PVC 160mm TUBERÍA SANEAMIENTO PVC 160mm. INSTALACIÓN MEDIANTE ENCOLADO. GRAVA, CAMA DE ARENA Y GRAVILLIND E RELLENO PARA SU COLOCACIÓN EN ZANJA INCLUIDO. MATERIAL AUXILIAR, PIEZAS ESPECIALES PARA SU MONTAJE, INCLUIDO. PROBADO, Y EN FUNCIONAMIENTO. PLUVIALES FECALES VACIADO		1,00 1,00 1,00	38,00 38,00 23,00	1,10 1,10 1,10				
							84,00	19,65	1.650,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 SANEAMIENTO.....								5.549,40
	SUBCAPÍTULO 03.05 INSPECCIÓN INICIAL OCA								
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 INSPECCIÓN INICIAL OCA.....								767,31
	SUBCAPÍTULO 03.06 TUBERÍAS PVC PISCINA								
03.06.01	mI TUBERÍAS PVC 110mm TUBERIAS DE PVC 110mm PN-10 EN SALA DE DEPURACION PARA CONDUCCION DEL AGUA. INCLUYE PIEZAS ESPECIALES, CODOS, MATERIAL AUXILIAR Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. FONDO SALA TÉCNICA	1 1	46,00 24,00	1,10		50,60 24,00			
							74,60	15,07	1.124,22
03.06.02	mI TUBERÍAS PVC 75mm TUBERIAS DE PVC 75mm PN-10 EN SALA DE DEPURACION - PISCINA PARA CONDUCCION DEL AGUA. INCLUYE PIEZAS ESPECIALES, CODOS, MATERIAL AUXILIAR Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. BOQUILLAS SALA TÉCNICA	1 1	26,00 10,00	1,10		28,60 10,00			
							38,60	11,76	453,94
03.06.03	mI TUBERIAS PVC 160mm TUBERIAS DE PVC 160mm PN-10 EN SALA DE DEPURACION PARA CONDUCCION DEL AGUA. INCLUYE PIEZAS ESPECIALES, CODOS, MATERIAL AUXILIAR Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. RECOGIDA PERIMETRAL SALA TÉCNICA	1 1	126,00 39,00	1,10 1,10		138,60 42,90			
							181,50	19,65	3.566,48
03.06.04	mI APORTE DE AGUA DN63 PEX-A INSTALACION DE LA TUBERIAS DE LLENADO Y RENOVACION DE AGUA DE PISCINA EMPLEANDO PE 100 PN-16 DE 63 MM. INCLUYE VALVULAS DE BOLA, VALVULA ANTIRRETORNO, FILTRO DE SEGURIDAD								
							5,00	23,35	116,75
03.06.05	mI APORTE DE AGUA PE DN65 A COMETIDA DE AGUA EN CASO DE TENER QUE SER RENOVADA. INCLUYE ZANJA, RELLENO DE ZANJA DE MISMA TIERRA DE EXCAVACIÓN, GRAVILLÍN Y ARENA PARA SU ASENTAMIENTO.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							38,00	11,71	444,98
03.06.06	Ud SUMIDERO SALA TÉCNICA								
	Suministro y colocaciónde sumidero de suelo. acabado en acero inoxidable.								
	Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye elementos auxiliares de unión a otros elementos y o paramentos de la instalación, por ejemeplo impermeabilizaciones, morteros, hormigones etc.								
	Conectado a la red de saneamiento de la instalación.								
							2,00	39,46	78,92
03.06.07	Ud LLAVES CORTE INSTALACIÓN PVC 160								
	LLAVE DE ESFERA DE PVC DE 160 PRESIÓN CON ANTIRETORNO.								
	VÁLVULA TOTALMENTE INSTALADA, COLOCADA, EQUILIBRADA Y EN FUNCIONAMIENTO.								
	INCLUYE MATERIAL AUXILIAR PARA SU COLOCACIÓN.								
							6,00	139,11	834,66
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 TUBERÍAS PVC PISCINA.....								6.619,95
	SUBCAPÍTULO 03.07 RIEGO								
	APARTADO 03.07.01 RIEGO. EMISORES Y ACCESORIOS								
03.07.01.01	Ud R-VAN Tobera giratoria RVAN-RCS								
							3,00	5,07	15,21
03.07.01.02	Ud R-VAN Tobera giratoria ajustable de 45° a 270°. 2,4 a 4,6 m de a								
							14,00	5,07	70,98
03.07.01.03	Ud R-VAN Tobera giratoria ajustable de 45° a 270°. 5,2 a 7,3 m de a								
							9,00	5,07	45,63
03.07.01.04	Ud Modelo círculo completo y sectorial (40-360°)								
							19,00	9,53	181,07
03.07.01.05	Ud Modelo de círculo completo (360°)								
							6,00	9,53	57,18
03.07.01.06	Ud Bolsa con 30 unidades de arbol de toberas 5000-MPR								
							2,00	38,29	76,58
03.07.01.07	Ud Codo estriado a presión x ½" macho								
							26,00	0,16	4,16
03.07.01.08	Ud Codo estriado a presión x ¾" macho								
							25,00	0,16	4,00
03.07.01.09	Ud Tubería SPX Flex, rollo de 30 m								
							1,00	18,11	18,11
03.07.01.10	Ud Codo Ø25x3/4"M								
							25,00	0,25	6,25
03.07.01.11	m Tuberías PEAD PE80 PN10 Ø25								

Reforma de piscina en Abaigar

4 de mayo de 2026

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.07.05 RIEGO. CABLE PARA SISTEMAS DECODIFICADORES									
03.07.05.01	Ud Cable de PE-PE azul de 2 x 2,5 mm ²						1,00	825,28	825,28
03.07.05.02	Ud Protección anti-descarga para cable de comunicación de la línea						2,00	40,81	81,62
03.07.05.03	Ud Toma de tierra						1,00	32,86	32,86
03.07.05.04	Ud Conector WPSK20 para un máximo de 3 cables de 4mm ² (máx. 30V)						20,00	1,91	38,20
TOTAL APARTADO 03.07.05 RIEGO. CABLE PARA SISTEMAS ...									977,96
APARTADO 03.07.06 RIEGO. TUBERÍAS Y ACCESORIOS									
03.07.06.01	m Tuberías PEAD PE100 PN10 Ø32						85,00	1,29	109,65
03.07.06.02	m Tuberías PEAD PE100 PN10 Ø50						360,00	1,85	666,00
TOTAL APARTADO 03.07.06 RIEGO. TUBERÍAS Y									775,65
APARTADO 03.07.07 RIEGO. VÁLVULAS Y ACCESORIOS									
03.07.07.01	Ud Válvula de compuerta cuellos de PE100						1,00	38,97	38,97
03.07.07.02	Ud BOCA DE RIEGO						2,00	211,05	422,10
TOTAL APARTADO 03.07.07 RIEGO. VÁLVULAS Y									461,07
APARTADO 03.07.08 RIEGO. ZANJAS									
03.07.08.01	m Zanjas						1.240,00	0,53	657,20
TOTAL APARTADO 03.07.08 RIEGO. ZANJAS									657,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 RIEGO									7.097,41
TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACIONES Y VARIOS									67.736,93

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CONTROL de CALIDAD									
04.01	m ² NOTA PREVIA								
	NOTA ANEXA - REALIZACIÓN DE ENSAYOS: Nota anexa explicativa para la realización de ensayos de tierras, instalaciones de saneamiento, impulsión, abastecimiento o pluviales, telefonía, compactaciones de terrenos o de rellenos a realizar o en los diferentes tipos de pavimentaciones previstos en proyecto con la excepción de los presupuestados en las siguientes partidas, teniendo en cuenta que los ensayos de control de ejecución a realizar se consideran incluidos en los precios unitarios del presupuesto. Su cuantía no será superior al 1% del presupuesto de ejecución material. Ello con carácter general ,de aplicación al presente capítulo. Los ensayos a realizar serán aquéllos que sean solicitados expresamente por la Dirección de Obra además de los obligatorios según las prescripciones normativas vigentes. Todos los resultados de los ensayos requeridos deberán ser aportados a la Dirección de Obra con anterioridad a la certificación de la partida correspondiente.								
							1,00	581,57	581,57
04.02	u ENSAYOS REVESTIM. CERAMICOS								
	Ensayo para determinación de la resistencia al choque térmico de revestimientos cerámicos, s/UNE EN10545-9. Ensayo para determinación de la dilatación térmica lineal de revestimientos cerámicos, s/UNE EN10545-8. Ensayo para determinación de la resistencia química de revestimientos cerámicos no esmaltados, s/UNE EN10545-13. Ensayo para la comprobación de la adherencia a la base de revestimientos cerámicos. Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas prefabricadas, ensayo del péndulo. Se deberá justificar el cumplimiento de la RESISTENCIA AL RESBALAMIENTO BALDOSAS C3 pero con al RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO-RD según CTE mayor que 50. Como mínimo para cada pavimento (pavimento de playa y borde piscina) los dos ensayos siguientes: el del material aportado en obra previo a su colocación y el del material una vez colocado.								
		2				2,00			
							2,00	133,51	267,02
04.03	u DESLIZAMIENTO USRV								
	Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento USRV conforme a UNE-EN 1341:2013.								
							1,00	91,98	91,98
04.04	Ud ENSAYO DE HORMIGON 2 PROBETAS- CONO A.+RES. CARACTERISTICA								
	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación de dos probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.								
	ZAPATAS	2				2,00			
	FORJADO P.BAJA	4				4,00			
	PILARES P.BAJA	2				2,00			
	FORJADO P.PRIMERA	4				4,00			
	PILARES P.PRIMERA	2				2,00			
	FORJADO P.CUBIERTA	4				4,00			
	ESCALERAS	2				2,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							20,00	57,67	1.153,40
04.05	UD PROGRAMACION, PUESTA EN MARCHA, DOCUMENTACION Y FORMACIÓN								
	Puesta en marcha Trabajos de ingeniería, programación, puesta en marcha y ajustes de la instalación conforme a las especificaciones del proyecto y con la colaboración (respecto a criterio de elaboración) de la propiedad, dirección facultativa, ingeniería o quien ellos asignen.								
	Puesta en marcha unidades terminales Trabajos de ingeniería, programación, puesta en marcha y ajustes de la instalación conforme a las especificaciones del proyecto y con la colaboración (respecto a criterio de elaboración) de la propiedad, dirección facultativa, ingeniería o quien ellos asignen.								
	Integraciones medidores eléctricos Trabajos de desarrollo, programación y puesta en marcha para la integración de medidores eléctricos, con integración de mapa de memoria de protocolo Modbus conforme a listado de puntos del proyecto.								
	Integración plataforma Trabajos de desarrollo, programación y puesta en marcha para la integración con planforma de adquisición de datos, con integración de mapa de memoria de protocolo Modbus IP conforme a listado de puntos de esta oferta.								
	Documentación Elaboración de documentación y entrega de la misma a la propiedad, incluyendo planos finales de la obra realmente ejecutada (planos "as built"), y manuales de operador y mantenimiento.								
	Formación Curso de formación de manejo del sistema de gestión al personal encargado del mantenimiento de la instalación.								
							1,00	1.141,99	1.141,99
	TOTAL CAPÍTULO 04 CONTROL de CALIDAD								3.235,96

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTION de RESIDUOS									
05.01	ud GESTION DE RESIDUOS								
	Coste de la Gestión de residuos según capitulo del Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición incorporado como anexo en el presente Proyecto	1				1,00			
							1,00	3.399,94	3.399,94
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION de RESIDUOS								3.399,94

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de piscina en Abaigar

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD y SALUD									
06.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Coste de las medidas recogidas según capitulo del Estudio de Seguridad y Salud incorporado como anexo en el presente P. Ejecución para 2 viviendas unifamiliares adosadas en Beloso, redactado por el arquitecto Don Juan Carlos Artieda Barandalla.								
		1				1,00			
							1,00	475,20	475,20
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD y SALUD.....								475,20
	TOTAL								292.980,32